၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Pearl Laguna Resort Co.,Ltd.
၂။	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (BOT) K.R Commercial and Property Ltd.(Thailand) ၁၀၀%
၃။	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- အခန်း ၁၀၀ ပါ ဟိုတယ် ကို အဆင့် ၃ ဆင့်ဖြင့် တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ - ပထမအဆင့်တွင် အခန်း ၆၀ပါနိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်နှင့် ဧည့်ခန်းမဆောင်၊ စားသောက်ခန်းမများကို ပန္နက်ရိုက်အုတ်မြစ်ချပြီး (၂၄)လအတွင်းအပြီးတည်ဆောက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ - ဒုတိယအဆင့်တွင် ဘန်ဂလို ပုံစံအိပ်ဆောင် ၂၀ ၊ ဖျော်ဖြေရေးခန်းမ၊ အကောက်ခွန်လွတ်ဆိုင်၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲ ဥပဒေများနှင့် မဆန့်ကျင်သော Electronic Entertainment Machine, Slot Machine နှင့် ကျန်းမာရေး လေ့ကျင့်ခန်းမများကို ပထမအဆင့် အပြီး ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှစ်ပြီး(၁၂)လအတွင်း အပြီး တည်ဆောက်ရန် - တတိယအဆင့် တွင် ဘန်ဂလို ပုံစံအိပ်ဆောင် ၂၀ နှင့် Boat Marina ၁ ခု တို့ကို ဒုတိယအဆင့် အပြီး (၁၂)လအတွင်း အပြီး တည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။
၄။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ	- တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့ရေပုန်းရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် ၂၉
၅။	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	- ၄၃၀/၂၀၀၉(၂၀ - ၁ - ၂၀၀၉)
၆။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- နှစ် ၃၀ - တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၂ နှစ်ဖြစ်ပါသည်။
၇။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	- US $ ၁၅ သန်း
၈။	မြေဧရိယာ	- ၁၃.၃၆၅ ဧက
၉။	မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ	- US $ ၁.၂ သိန်းကို ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန သို့ (၁၆-၂-၂၀၀၉) နေ့တွင် ပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။
၁၀။	မြေငှားရမ်းခ	- နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခနှုန်းမှာ - ပထမ(၅)နှစ်ကာလ (၁)နှစ်လျှင် US $ ၆၀,၀၀၀ ✓ - ဒုတိယ(၅)နှစ်ကာလ (၁)နှစ်လျှင် US $ ၇၅,၀၀၀✓ - တတိယ(၅)နှစ်ကာလ (၁)နှစ်လျှင် US $ ၉၀,၀၀၀✓ - စတုတ္ထ(၅)နှစ်ကာလ (၁)နှစ်လျှင် US $ ၁၀၀,၀၀၀✓ - ပဥ္စမ (၅)နှစ်ကာလ (၁)နှစ်လျှင် US $ ၁၂၅,၀၀၀ ✓ - ဆဋ္ဌမ (၅)နှစ်ကာလ (၁)နှစ်လျှင် US $ ၁၅၀,၀၀၀ ✓ - (BOT) စာချုပ်ကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက်ပိုင်းတွင် မြေငှားရမ်းခ US $ ၁၅၀,၀၀၀ သို့မဟုတ် ဟိုတယ်ဝင်ငွေ ၏ ၅ %၊ ယင်းနှစ်ခုအနက် များရာကို ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

BOT စာချုပ် ... (၁၅. ၇. ၂၀၀၉) ...
(၁၉ . ၁ . ၂၀၀၉)

၁၁။	နောက်ဆုံးတင်ပြချက်	- Pearl Laguna Resort ဟိုတယ် စီမံကိန်းအတွက် အမိုးပိုင်းဆိုင်ရာ ပစ္စည်း(၁)စုံအား ပြည်ပမှ တင်သွင်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြ လာသည့်ကိစ္စကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၃၁/၂၀၁၀) (၁၇-၉-၂၀၁၀) အစည်းအဝေး သို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ "Pearl Laguna Resort ဟိုတယ် စီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော US $ ၇၉,၀၀၀ တန်ဖိုးရှိ အမိုးပိုင်းဆိုင်ရာပစ္စည်း(၁)စုံကို ငွေသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး US $ ၅.၀၆၅ သန်း အတွင်းမှ Investment Item အဖြစ် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားအခွန်အခများ ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် ထိုင်းနိုင်ငံ၊ ရနောင်း-ကော့သောင်း နယ်စပ်ဝင်ပေါက်မှတဆင့် တင်သွင်းခွင့်ပြုရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ - Pearl Laguna Resort Co., Ltd. မှ တင်သွင်းမည့် US$ ၇၉,၀၀၀ တန်ဖိုးရှိ အမိုးပိုင်းဆိုင်ရာ ပစ္စည်း (၁)စုံသည် Investment Item ကို Capital In Kind အဖြစ် ထည့်ဝင်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Union of Myanmar Investment Commission
Form (2) 893
Dated 21.1.2009

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 430/2009 Date 21 JANUARY ,2009.

The Myanmar Investment Commission issues this Permit under Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law -

(a) Name of Promoter MR. JERAWAT ARNUPAVATHAM

(b) Citizenship THAI

(c) Address 2 CHAROENAKORN ROAD, KLONGSAN, BANGKOK,THAILAND.

(d) Name and address of principal organization K.R COMMERCIAL AND PROPERTY CO.,LTD
1867/166, CHAROENAKORN ROAD, KWAENG BANGLUMPOOLANG, KHET KLONGSAN, BANGKOK.

(e) Place of incorporation BANGKOK, THAILAND

(f) Type of business in which investment is to be made
HOTEL AND RESORT MANAGEMENT

(g) Place(s) at which investment is permitted PLOT NO.(29), YE PONE QUARTER IN MYEIK, TANINTHARYI DIVISION.

(h) Amount of foreign capital US$ (15.0) MILLION

(i) Period for bringing in foreign capital WITHIN (12) MONTHS AFTER GETTING MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$(15.0) MILLION

(k) Permitted duration of investment (30) YEARS

(l) Name of the economic organization to be formed in Myanmar
PEARL LAGUNA RESORT CO.,LTD.

Chairman

The Myanmar Investment Commission

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၄၃၀/၂၀၀၉ — ၂၀၀၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ ၂၁ ရက်

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ (၁၀) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. JERAWAT ARNUPAVATHAM

(ခ) မည်သည့်နိုင်ငံသား THAI

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 2 CHAROENAKORN ROAD, KLONGSAN, BANGKOK, THAILAND.

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ K.R COMMERCIAL AND PROPERTY CO.,LTD 1867/166, CHAROENAKORN ROAD, KWAENG BANGLUMPOOLANG, KHET KLONGSAN, BANGKOK.

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် BANGKOK, THAILAND

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ခွင့်ပြုသည့်အရပ်ဒေသ(များ) အကွက်အမှတ်(၂၉)၊ ရေပုန်းရပ်ကွက် မြိတ်မြို့နယ်၊ တနင်္သာရီတိုင်း

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅.၀) သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး နောက် (၁၂) လအတွင်း

(ည) စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅.၀) သန်း နှင့် ညီမျှသောမြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း (၃၀) နှစ်

(ဌ) မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် PEARL LAGUNA RESORT CO.,LTD

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.(32),Nay Pyi Taw

Our ref : Ya Ka-1/Na- 598 /2009(893)
Dated : 21 January 2009.

Tel: 067-406334,406075
Fax: 95-67-406333

Subject : Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Hotel and Resort Management " under the name of " Pearl Laguna Resort Co., Ltd".

Reference: Ministry of Hotels and Tourism Letter No. 18 8 2008(2)/NaPaTa(3049) dated(26.6.2008).

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (28 /2008) held on (12 - 9 -2008) and the Trade Council, at its meeting (39/2008) held on (26-11-2008) had reviewed the proposal for investment in "Hotel and Resort Management" submitted by "K.R Commercial and Property Co., Ltd" of Thailand as a wholly foreign owned investment. After careful review, it was deliberated that the proposed project be approved in principle for implementation and the proposal be submitted to the Cabinet meeting for final approval.

2. The Cabinet, at its meeting (2 /2009) held on (7-1-2009), resolved to permit the implementation of the said project. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VI, Section 10 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Chapter VI, Rule 13 of the Procedures relating to the said Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. Directorate of Hotels and Tourism shall grant a lease of the land (about 13.365 Acres), at Ye Pone quarter in Myeik, Tanintharyi Division to Pearl Laguna Resort Co., Ltd. for a term of 30(Thirty) years commencing from the date of official opening of the Hotel(Phase I).

The Project is to be developed in three phases:-

Phase I. 60(Sixty) rooms international class hotel, Lobby and Restaurant are to be completed within 24(Twenty Four) months from the date of ground breaking of the hotel construction and the official opening must take place not later than 24 (Twenty Four) months from the date of ground breaking.

Phase II: 20(Twenty) Villas, Entertainment Plaza, Fitness- Centre, Duty-Free Shop. Electronic Entertainment Machines and Slot Machines within the legal framework of the Union of Myanmar. Whatsoever, must comply with 1986 Gambling Law Act. The Villas must complete within 12(Twelve) months from the date of official opening after Phase I.

Phase III: 20(Twenty) Villas and a Boat Marina are to be completed within 12(Twelve) months after Phase II.

4. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall pay US $ 120,000(United States Dollars One Hundred and Twenty Thousand Only) to Directorate of Hotels and Tourism as Land Use Premium within 30(Thirty) days after signing the BOT(Build, Operate and Transfer) Contract.

5. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall pay to Directorate of Hotels and Tourism as annual lease rental commencing from the official opening date of the Hotel(Phase I) (or) shall commerce after Hotel(Phase I) completion period of 24 months expired whichever is earlier. Hence, it is as follows:

- For the First Five Years, US $ 60,000(United States Dollars Sixty Thousand Only) per annum;
- For the Second Five Years, US $ 75,000(United States Dollars Seventy Five Thousand Only) per annum;
- For the Third Five Years, US $ 90,000(United States Dollars Ninety Thousand Only) per annum;
- For the Fourth Five Years, US $ 100,000(United States Dollars One Hundred Thousand Only) per annum;
- For the Fifth Five Years, US $ 125,000(United States Dollars One Hundred and Twenty Five Thousand Only) per annum;
- For the Sixth Five Years, US $ 150,000(United States Dollars One Hundred and Fifty Thousand Only) per annum;
- The official opening of the Hotel shall not be later than 24(Twenty Four) months from the date of Ground Breaking of the Hotel. The Ground Breaking must take place within 6(Six) months from the date of signing of the BOT(Build, Operate and Transfer) Contract;
- The annual rent shall be paid quarterly within 30(Thirty) days following that relevant quarter.

6. Directorate of Hotels and Tourism agrees that Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall have the right to operate and manage the Hotel or appoint a Hotel management company to operate and manage the Hotel for the lease period from the official opening date. The official opening of the Hotel must take place not later than 24(Twenty Four) months from the date of Ground Breaking of the Hotel. The Ground Breaking must be performed within 6 (Six) months from the date of signing of the BOT (Build, Operate and Transfer) Contract.

7. If Pearl Laguna Resort Co., Ltd wishes(to continue) to lease the Land after the expiry of the lease period, lease period shall be extended for a subsequent period of 5(Five) consecutive one year terms from the date of expiry of the lease. Lease rental payment shall be renegotiated term by term, but not to be less than US $ 150,000 (United States Dollars One Hundred and Fifty Thousand Only) per annum or 5% (Five) per cent of annual gross income of the Hotel, whichever is higher. After 30(Thirty) years, the Hotel together with all material assets will be transferred to the Ministry of Hotels and Tourism.

8. At the expiration of the lease period of 30(Thirty)years or such extended period as may be permitted period, Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall transfer the Hotel in respect of which the Lease has expired, together with all material assets associated therewith in a well-maintained international class hotel condition to Directorate of Hotels and Tourism without any payment and consideration.

9. In issuing this "Permit," the Commission has granted, amongst the followings, exemptions and reliefs as per Section 21(a)(i) and (j) of the Union of Myanmar Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under Section 21 shall have to be applied upon the actual performance of the project.

(a) As per Section-21(a), exemption from income tax up to 36(Thirty six) months starting from the months of commencement of commercial operation.

(b) As per Section-21(b), exemption from income tax on profits of the business if they are maintained in a reserve fund and re-invested therein within one year after the reserve is made,
(c) As per Section-21(c), right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business to the extent of the original value for the purpose of income-tax assessment.
(d) As per Section-21(d),relief from income tax up to 50 percent on profits accrued from exports, following 3-years tax holiday period.
(e) As per Section-21(e), right to pay income-tax payable to the State on behalf of foreigners who have come from abroad and are employed in the enterprise and the right to deduct such payment from the assessable income.
(f) As per Section-21(f), right to pay income-tax on the income of the above-mentioned foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the country.
(g) As per Section-21(g), right to deduct from the assessable income such expenses incurred in respect of research and development relating to the enterprise which are actually required and are carried out within the State, only after 3 years tax holiday period.
(h) As per Section-21(h), right to carry forward and set-off up to three consecutive years from the year the loss is sustained following the enjoyment of exemption from income-tax, in accordance with Section-4 of the Income Tax Amendment Law, 1991.
(i) As per Section-21(i), exemption from customs duty and all other internal taxes on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction.
(j) As per Section-21(j), exemption from customs duty and all other internal taxes or both on such raw materials which are actually required for operation of the business shall be granted within three years of commercial operation following the period of construction. However, such imports shall be subject to the approval endorsed by the Ministry of Hotels and Tourism.

10. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall have to sign Build, Operate and Transfer (BOT) Contract and also have to sign Land Lease Agreement with Directorate of Hotels and Tourism. After signing such Agreement, (5) copies each of those shall have to be forwarded to the Commission.

11. Pearl Laguna Resort Co., Ltd in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of In corporation and Memorandum and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

12. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall use its best efforts for timely realization of works stated in the Proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

13. The official date of operation shall be reported to the Commission.

14. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall endeavour to meet the targets for hotel services stated in the proposal as the minimum target.

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall have to

consult with Directorate of Labour, Ministry of Labour for appointment of such foreign experts and technicians.

16. In order to evaluate foreign capital in terms of Kyats and for the purpose of its registration in accordance with the provision under Section-24 of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Section – 2 (h) of the said Law, other than foreign currency, to the Chairman, Foreign Capital Evaluation Committee.

17. Whenever Pearl Laguna Resort Co., Ltd brings in foreign capital defined under Section-2(h) of the said Law, other than foreign currency in the manner stated in paragraph 16(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. After all types of foreign capital (foreign currency and other types of foreign capital) have been brought into Myanmar, a report shall have to be submitted to the Commission as prescribed, vide letter No. Na-Ya 9/101/92(416) dated 3-12-92 [Annexure (1)].

19. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over-run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

20. Pearl Laguna Resort Co., Ltd shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. Hence, it shall observe the directive issued by the Commission vide letter No. Ya Ka-1/139/94(0440) dated 30-6-94[Annexure(2)] to undertake all proper treatment systems and other necessary environmental control systems.

21. Payment of principal and interest of the loan(if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc. shall only be made out of the official foreign exchange earnings of Pearl Laguna Resort Co., Ltd.

22. Pearl Laguna Resort Co., Ltd in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter VIII, Rule 15 of the Procedures relating to the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

(Brigadier General, Maung Maung Thein)
Chairman

Mr. Jerawat Arnupavatham
K.R Commercial and Property Co., Ltd
c/o Director General
Directorate of Hotels and Tourism

မြိတ်မြို့၊ Pearl Laguna Resort စီမံကိန်းအချက်အလက်များ

(က)	ကုမ္ပဏီ	-	Pearl Laguna Resort Co., Ltd. (K.R Commercial and Property Ltd. Thailand)
(ခ)	တည်နေရာ	-	မြိတ်မြစ်ကမ်းဘေး၊ ရေပုန်းရပ်ကွက်၊ မြိတ်မြို့
(ဂ)	မြေအကျယ်အဝန်း	-	(၁၃.၃၆၅) ဧက
(ဃ)	မြေငှားကာလ	-	ကနဦးကာလ(၂၅)နှစ်နှင့်၊ တစ်နှစ်သက်တမ်း‌ငါးကြိမ်တိုး စုစုပေါင်း(၃၀)နှစ်
(င)	အခန်း	-	(၁၀၀) ခန်း
(စ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)သန်း
(ဆ)	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	(၂၄)လအတွင်း အပြီးတည်ဆောက်၍ တရားဝင်ဖွင့်လှစ် လုပ်ကိုင်ရန်၊
(ဇ)	မြေအသုံးချစရိတ်	-	ယခင် US$ (၅၀၀၀၀)အစား ၊ယခု (၁၀၀၀၀၀)
(ဈ)	နှစ်စဉ်မြေငှားခနှုန်းထား	-	ပထမဆယ်နှစ်ကာလ - တစ်နှစ်လျှင် US$ (၅၀၀၀၀) ဒုတိယဆယ်နှစ်ကာလ - တစ်နှစ်လျှင် US$ (၈၀၀၀၀) တတိယဆယ်နှစ်ကာလ - တစ်နှစ်လျှင် US$ (၁၂၀၀၀၀) သက်တမ်းတိုးငါးနှစ်ကာလ-တစ်နှစ်လျှင် US$ (၁၂၀၀၀၀)
(ည)	မြေလျော်ကြေးငွေနှင့် ပြောင်းရွှေ့စရိတ်	-	ပုဂ္ဂလိကမြေလျော်ကြေးငွေ US$ (၉၀၀၀၀)နှင့် အိမ်ထောင်စု ပြောင်းရွှေ့စရိတ်အဖြစ်အိမ်တောင်စု(၂၂)စုအတွက် နေအိမ် (၂၂)လုံးအားတိုင်းအေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ မှချမှတ်ပေးသောမြေနေရာပေါ်တွင်ငွေကျပ်သိန်း (၃၇၀)ဖြင့် တည်ဆောက်ပေးပြီးပြောင်းရွှေ့နေထိုင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။
(ဋ)	ဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေ	-	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၁-၁၀-၂၀၀၄ရက်နေ့ တွင် ပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၉/၂၀၀၄) က ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီသို့ ဆက်လက် တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ် ပါသည်။
		-	ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်အရ ကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင်စီ၏၆-၇-၂၀၀၅ နေ့တွင်ပြုလုပ်သောအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၂၃/၂၀၀၅)သို့တင် ပြခဲ့ရာ " အမှာစာကိုဆိုင်းငံ့ထားရန် " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။
		-	တဖန် ၁၀-၅-၂၀၀၆ ရက်စွဲပါအမှာစာဖြင့် ကော်မရှင်သို့ထပ်မံ တင်ပြခဲ့ပါသည်။
		-	ယင်းထပ်မံတင်ပြချက်အပေါ်ကော်မရှင်ကကုန်သွယ်မှုမူဝါဒကောင် စီ အတွင်းရေးမှူးနှင့် ဦးစွာညှိနိုင်းသင့်ပါကြောင်း၊ ၂၆-၇-၂၀၀၆ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ပြန်ကြားလာပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ ၈ ၂၀၀၃/(၂)(၅၉၈၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၃ ရက်။

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်း ၊ မြိတ်မြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အပန်းဖြေဟိုတယ်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် Pearl Laguna Resort Co., Ltd နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။**

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံ ၊ K.R Commercial and Property Co., Ltd က Pearl Laguna Resort Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း၍ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေပုံးရပ်ကွက်တွင် (၁၅)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ မြေနေရာကို နှစ်(၃၀)ငှားရမ်းပြီး အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅)သန်း ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ အဆိုပြုတင်ပြချက်သည် မြိတ်ကျွန်းစုဒေသ၊ သဘာဝအခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို တိုက်ရိုက်အထောက်အကူပြုမည့် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းဖြစ်သဖြင့် သက်ဆိုင်ရာကုမ္ပဏီနှင့် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။

၃။ သက်ဆိုင်ရာကုမ္ပဏီနှင့် အသေးစိတ် ညှိနှိုင်း၍ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်းနှင့် မြေငှားစာချုပ်မူကြမ်းတို့ကို ပြုစုခဲ့ပြီး ယင်းစာချုပ်မူကြမ်းများအပေါ် ရှေ့နေချုပ်ရုံးထံမှ ဥပဒေပိုင်းဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်ကို တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၄။ ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ပြန်ကြားလာသော၊ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကအချက်များ ပါဝင်သော စာချုပ်မူကြမ်းကို ပြင်ဆင်ပြုစုခဲ့ပါသည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ကုမ္ပဏီသည် ဖော်ပြပါအကျယ်အဝန်း(၁၅)ဧကခန့်ရှိမြေနေရာကို

ငှားရမ်းပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အပန်းဖြေဟိုတယ်ကို ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ တည်ဆောက်၍ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ နှစ်(၃၀) ကြာလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် နှစ်(၃၀)ပြည့်မြောက်ပါက ယင်းဟိုတယ်ပိုင်ဆိုင်မှုအဝဝကို မြေနေရာနှင့်တကွ နိုင်ငံတော်သို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရန်၊

(ခ) လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို အဆင့်သုံးဆင့်ခွဲ၍ ပထမအဆင့် အခန်း(၆၀)ပါ ဟိုတယ်နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်၊ စားသောက်ခန်းမတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဒုတိယအဆင့် ဘန်ဂလိုပုံစံ အိမ်ဆောင်(၂၀)နှင့် ဖျော်ဖြေရေးခန်းမ၊ အကောက်ခွန်လွတ်ဆိုင်၊ ကျန်းမာရေးလေ့ကျင့်ခန်းမ တည်ဆောက်ခြင်း၊ တတိယအဆင့် ဘန်ဂလိုပုံစံ အိမ်ဆောင်(၂၀)နှင့် Boat Marina တည်ဆောက်ခြင်းတို့ကို စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅)သန်း ရာနှုန်းပြည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) မြေနေရာအသုံးချခွင့်အတွက် Land Use Premium အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅၀,၀၀၀)ကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၃၀)ရက်အတွင်း ပေးသွင်းရန်၊

(ဃ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခအဖြစ်–

(၁) ဟိုတယ်တရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ရက်မှ စတင်သည့် ပထမမြေငှားသက်တမ်းဆယ်နှစ်ကာလအတွက် တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅၀,၀၀၀) နှုန်းပေးသွင်းရန်၊

(၂) ဒုတိယမြေငှားသက်တမ်း ဆယ်နှစ်ကာလအတွက် တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈၀,၀၀၀)နှုန်းပေးသွင်းရန်၊

(၃) တတိယမြေငှားသက်တမ်း ဆယ်နှစ်ကာလအတွက် တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၀,၀၀၀)နှုန်းပေးသွင်းရန်၊

(င) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစတင်နိုင်ရေးအတွက် ပန္နက်ရိုက်အုတ်မြစ်ချခြင်းကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၆)လအတွင်း ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ပန္နက်ရိုက်အုတ်မြစ်ချပြီး(၂၄)လအတွင်း စီမံကိန်းပထမအဆင့် အပြီးတည်ဆောက်၍ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ရန်၊

(စ) တရားဝင်ဖွင့်ရက်မှ (၁၂)လအတွင်း စီမံကိန်း ဒုတိယအဆင့်လုပ်ငန်းများ အပြီးတည်ဆောက်ရန်နှင့်ဒုတိယအဆင့်ဆောင်ရွက်ပြီး (၁၂)လအတွင်းစီမံကိန်းတတိယအဆင့်လုပ်ငန်းများ အပြီးတည်ဆောက်ရန်၊

၅။ သို့ပါ၍ အထက်ပါအချက်များပါဝင်သော ပဋိညာဉ်စာချုပ်ကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်

ဖွဲ့စည်းမည့် Pearl Laguna Resort Co., Ltd. နှင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ပြုပါရန်နှင့် ယင်းကုမ္ပဏီအား အဆိုပါ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို ရာနုန်းပြည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း(၁၀) ပုဒ်မ ၂၁ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအနက် သင့်တော်သည့်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာ ခွင့်များကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်ကုမ္ပဏီသို့ ခံစားခွင့်ပြုပါရန် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပါမြေနေရာတွင် ဟိုတယ်စီမံကိန်း ဆောက်လုပ်ရန် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း တနင်္သာရီတိုင်း အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီက (၂၈-၇-၂၀၀၃)နေ့စွဲပါစာအမှတ် ၂၅၃၅ / ၅၄၃ / ၅-၄၃ / တယက(တနင်္သာရီ)ဖြင့် သဘောတူ ခွင့်ပြုချက်ကို ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပူးတွဲ(၁) တနင်္သာရီတိုင်း အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၏ သဘောတူ ခွင့်ပြုစာ

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် အဆိုပြုလွှာ

(၃) နှစ်ဘက်သဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုးမည့် ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်းနှင့် အထောက်အကူပြု စာရွက်စာတမ်းများ

(၄) ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်

(signature)
၃-၁၂-၂၀၀၃

ဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

(ခင်မောင်လတ်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို-

-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၁ ဂ ၂၀၀၄/ ၇၉၉၉
ရက်စွဲ၊၂၀၀၄ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၅)ရက်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ ။ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေပုန်းရပ်ကွက်မြေနေရာအား ဟိုတယ် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအဖြစ် သိမ်းဆည်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

၁။ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေပုန်းရပ်ကွက်ရှိ မြေဧရိယာ(၁၃.၃၆၅)ဧက နေရာတွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီဟိုတယ်တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရန် ထိုင်းနိုင်ငံ၊ Pearl. laguna Resort Co., Ltd. (K.R. Commercial and Property Ltd., Thailand) မှအဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။ ၎င်း၏ တင်ပြချက်တွင်အဆိုပါမြေနေရာအား B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်(၃၀)ငှားရမ်းပြီး၊ အခန်း (၁၀၀)ပါ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်တစ်လုံးကို အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ တည်ဆောက်လိုကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။ အဆိုပြုလွှာအား ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။ (ပူးတွဲ-၁)

၂။ အဆိုပါမြေနေရာမှာ ကမ်းရိုးတန်းဒေသတိုင်းစစ်ဌာနချုပ်မှ သိမ်းယူထားခြင်းရှိ / မရှိ မေးမြန်းစုံစမ်းခဲ့ရာတွင် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးမှ တပ်မတော်ပိုင်မြေ မဟုတ်ကြောင်း ပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင်၊ ၎င်းမြေနေရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ခြင်းအတွက်တနင်္သာရီတိုင်း အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီအနေဖြင့်သဘောတားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ရာ၊ တနင်္သာရီတိုင်း အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိ၊ သဘောတူကြောင်းနှင့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းပြန်ခဲ့ပါသည်။ (ပူးတွဲ-၂)

၃။ ယင်းမြေနေရာတွင်လက်ရှိနေထိုင်လျက်ရှိသော အိမ်ခြေ(၂၄)လုံး၊ အိမ်ထောင်စု(၃၀) စုရှိရာ ဒေသအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း၊ ကာယကံရှင်များနှင့်ညှိနှိုင်း၍ ထိုက်သင့်သည့် လျော်ကြေးငွေကို လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် ကုမ္ပဏီမှပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီမှဝန်ခံကတိ ပြုထားပါသည်။ (ပူးတွဲ-၃)

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေပုန်းရပ်ကွက်ရှိ ပူးတွဲမြေပုံပါ မြေဧရိယာ (၁၃.၃၆၅)ဧကမြေနေရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုချက်ကို လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့်အတူရယူပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်နိုင်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအဖြစ် သိမ်းဆည်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။ (ပူးတွဲ-၄)

<u>ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်</u>

၅။ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေပုန်းရပ်ကွက်ရှိ ပူးတွဲမြေပုံပါ မြေဧရိယာ(၁၃.၃၆၅)ဧက မြေနေရာတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်နိုင်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအဖြစ် သိမ်းဆည်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် သဘောတူ/မတူ။

<u>ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ထောက်ခံချက်</u>

၆။ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့၏ အဆုံးအဖြတ်ကို နာခံပါမည်။

(ဗိုလ်မှူးချုပ်သိန်းဇော်)
ဝန်ကြီး

<u>ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့။</u>

<u>ထိပ်တန်းလျှို့ဝှက်</u>

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့

ရှိပြီ ၂၁/၇

စာအမှတ်၊ ၂၈/၊၂၀၀၄ အဖရ ၂၀၀၄ (…
ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ 20 ရက်။

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ ။ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေပုန်း ရပ်ကွက် မြေနေရာ အား ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရေး အတွက်ဟိုတယ်နှင့်ခရီး သွား လာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီး ဌာနပိုင် မြေအဖြစ်သိမ်းဆည်းဆော ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ

၁။ ၂၀၀၄ ခုနှစ် ……ဇူလိုင်…… လ ……၂၂ ရက် ကြာသပတေး) နေ့တွင် ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၂၈/၂၀၀၄ မှတ်တမ်းမှ ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမှန်တစ်စောင်ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကိုရရှိကြောင်းပြန်ကြားရန်နှင့် ဌာနဆိုင်ရာအရေးယူဆောင်ရွက်ချက် ကိုလည်း ပြန်လည်အစီရင်ခံတင်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(စိန်သန်း)

<u>ပန်ကြား</u>

<u>ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန</u>

၇၈။ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေပုန်း ရပ်ကွက် မြေနေရာအား ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီး သွား လာရေး လုပ်ငန်း ဝန်ကြီး ဌာန ပိုင် မြေအဖြစ်သိမ်း ဆည်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စ။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီး သွား လာ ရေး လုပ် ငန်း ဝန်ကြီး ဌာန၏ ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၅ ရက် နေ့စွဲ ပါအမှတ်စာအမှတ်၊ ၁၁ ဂ ၂၀၀၄/၃၉၉၉။

[illegible]

ဆောင်ရွက်ရန်၊

[illegible]

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ ဂ ၂၀၀၄(၂)/ ၄၁၉၄

ရက်စွဲ၊ ၂၀၀၄ ခုနှစ် ဩဂုတ် လ ၁၁ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့တွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအပန်းဖြေဟိုတယ် စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် Pearl Laguna Resort Co., Ltd. နှင့်စာချုပ်ချုပ် ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။</u>

၁။ ထိုင်းနိုင်ငံ K R Commercial and Property Co., Ltd. က Pearl Laguna Resort Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း၍ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့၊ ရေဘုန်းရပ်ကွက်တွင် (၁၃.၃၆၅)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိမြေနေရာကို နှစ်(၃၀)ငှားရမ်းပြီး အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅)သန်း ရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ် စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုတင်ပြချက်ကို နှစ်ဘက်ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်မူကြမ်းနှင့်တကွ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ၃-၁၂-၂၀၀၃ ရက်စွဲပါ အမှာစာဖြင့် ဆက်လက်တင်ပြခဲ့ပါသည်။ (ပူးတွဲ-၁)

၃။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီ၏အဆိုပြုလွှာပါ အချက်အလက်များနှင့် ပူးတွဲစာရွက်စာတမ်းများကို ကော်မရှင်ရုံးက ပဏာမစိစစ်ခဲ့ပြီးနောက် " ဆောင်ရွက်မည့်မြေအထောက်အထားနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနအမည် ပေါက် လ / န (၃၉) ရယူတင်ပြရန် " ညွှန်ကြားခဲ့ပါသည်။

၄။ ကော်မရှင်ရုံး၏ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ အဆိုပါမြေနေရာကို အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းရယူနိုင် ရေးအတွက်၊ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရာတွင် တနင်္သာရီတိုင်း အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိ သဘောတူကြောင်းနှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရန် ပြန်ကြားလာပါသည်။ (ပူးတွဲ-၂)

၅။ ယင်းနောက် ဖော်ပြပါမြေနေရာကို ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်နိုင်ရေးအတွက် ဤဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေအဖြစ် သိမ်းဆည်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြချက်အပေါ် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့၏၂၂-၇-၂၀၀၄ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၂၈/၂၀၀၄ က သဘောတူကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ (ပူးတွဲ-၃)

၆။ သို့ပါ၍ ထိုင်းနိုင်ငံ K R Commercial and Property Co., Ltd. က Pearl Laguna Resort Co, Ltd. အမည်ဖြင့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း၍ အဆိုပါမြေနေရာတွင် အပန်းဖြေဟိုတယ်သစ်စီမံကိန်းကို နိုင်ငံခြားရာနှုန်းပြည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပါက ၎င်းကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဗိုလ်မှူးချုပ်သိန်းဇော်)
ဝန်ကြီး

မိတ္တူကို-
-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန။

FIRST RENEWAL ORIGINAL

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMPANIES REGISTRATION OFFICE

FORM 1
FORM OF PERMIT
(See section 27 A)

သက်တမ်းတိုး

Permit No......001/09(Renewed).......
Date ....14 th, June, 2012..............

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the ...PEARL..LAGUNA..RESORT..COMPANY. LIMITED. .... in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Pearl Laguna Resort Co.,Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	R-101, B-5, Myaing Hay Wun Front of Junction 8, 8th Miles, Mayangone Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Hotel and Resort Management as per MIC permit No.430/2009 dated 21st January 2009.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	K 100,000,000/- divided into 10,000 shares of K.10,000/-each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per list attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached. ဟိုတယ်-အင်း(န်) HOTEL INN
(8)	Period of validity of permit.	June, 19, 2011 to June, 18, 2014
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

(AUNG NAING OO)
Director General
Directorate of Investment and Company Administration

Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Union of Myanmar

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission,
Nay-Pyi-Taw,
The Union of Myanmar

Reference. No.
Date, October, 2008

I wish to make investment in the Union of Myanmar in accordance with the Union of Myanmar Foreign Investment Law, and I herewith apply for permission furnishing the following particulars:-

1. **Promoter's**

(a) Name: MR. JERAWAT ARNUPAVATHAM
(b) Father's Name: MR. JERATHAR ARNUPAVATHAM
(c) National Registration PP No. Z 023598
(d) Citizenship: Thai
(e) Address: 2 Charoenakorn Road, KLONGSAN, BANGKOK, THAILAND.
(F) Name of Principle Organization: K.R COMMERCIAL AND PROPERTY CO., LTD.
(g) Type of Business: Resort Hotel Business
(h) Place of Organization: 1867 / 166, Charoenakorn Road, Kwaeng Banglumpoolang, Khet Klongsan, Bangkok.
(i) Place of Incorporation:

2. If investment is to be made by joint-venture, the particulars of the person wishing to participate in the joint-venture with the promoter:-

(a) Name:
(b) Father's Name:
(c) National Registration
(d) Citizenship:
(e) Address:
(f) Place of Organization:
(g) Place of Incorporation:

3. Type of business in which investment is to be made:-
   (a) Production
   (b) Services - Hotel and Resort Management
   (to indicate name of goods or type of services)

4. Form of Economic Organization:-

   (a) Sole Proprietorship:
   (b) Partnership:
   (c) Limited Company: PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
   (to enclose the list of the name, citizenship, address and designation of the executives of the organization, indicating the local and foreign capital ratio)

5. If the organization is in the form of a Partnership:-

   (a) Capital ration and amount to be contributed by the partner:
   (b) Profit sharing ratio:
   (c) Rights and liabilities of partners:

6. If the organization is in the form of Limited Company:

   (a) Authorized capital: US$ 15,000,000
   (b) Type of shares: Ordinary shares
   (c) Share capital to be subcribed by the shareholders: 100% FOREIGN CAPITAL

7. Particulars relating to the organization in which investment is to be made:-

(a) Amount of capital (in thousand)

	US$	Eq. Kyat
(1) Amount of local capital to be contributed		
(2) Amount of foreign capital to be brought in	15,000	90,000
Total	15,000	90,000

(b) Amount of foreign capital to be brought in

	US$	Kyat
(1) Foreign currency	6,667	40,002
(2) Others	8,333	49,998
Total	15,000	90,000

(c) Period for bringing in items mentioned in sub-paragraph **within 12 months after getting MIC Pemit**

(d) Proposed duration of investment: **Thirty years**

(c) Construction period: **2 Years**

(f) Commencement of construction: **6 months from the date of signing B.O.T contract**

8. Particulars relating to the proposed economic organization:

(a) Type of business: **Hotel and Resort Management**
(to indicate production/services etc.)

(b) Proposed place(s) at which investment is to be mades: **Plot No. (29), Ye Pone Quarter in Myeik, Tanintharyi Division.**

(c) Technique of operation:nnm

(d) Annual fuel requirement: **250,000 gallons (Diesel)**
(to indicate type / quantity)

(c) Annual electricity requirement: **900,000 kilo watt**

(f) Annual water requirement:
(to indicate daily requirement, if any)

(g) Annual equipment / raw materials requirement:
(to enclose a list of type / quantity / value)

(h) Building requirement: **60 Rooms (2 Storeyed Building and 40 Villas)**

(i) Type of land and area requirement: **map attached with Lease agreement (13.365) Acres.**

(j) Goods to be produced / services to be rendered:
(to indicate name, type, annual estimated quantity and value of the goods / services)

(k) System of sales:

9. Details of foreign capital to be brought in:-

	in thousand	
	Foreign	**Estimated Kyat**
(a) Foreign currency (type & amount)	6,667	40,002
(b) Value of machineries, equipment etc.	8,333	49,998
- Furniture	------	------
- Building	------	------
- Machineries	------	------
(to enclose details statement) (Exhibit II, III)		
(c) Value of raw materials and other Similar materials	------	------
(d) Value of right which can be Evaluated, such as License, trade mark, pattent rights	------	------
(e) Value of technical know-how	------	------
Total	15,000	90,000

10. Details of local capital to be contributed:

		Kyats
(a)	Amount of cash	----------------------
(b)	Value of machineries & equipment (to enclose detail statement)	----------------------
(c)	Building / Land	----------------------
(d)	Value of furniture and office equip. (to enclose detail statement)	----------------------
(e)	Value of raw materials (to enclose detail statement)	----------------------
	Total	

11. Particulars relating to annual production / services - I

in thousand

Foreign Estimated Kyat

Currency Equivalent

(a)	Type and value of foreign exchange required	See Detail List on Exhibit No. VII
(b)	Amount of foreign exchange to be received	See Detail List on Exhibit No. IV
(c)	Amount of working capital requirement in Kyat	See Detail List on Exhibit No. V
(d)	Value of exportable goods / services	See Detail List on Exhibit No. IV
(e)	Value of annual local sales of goods / services	See Detail List on Exhibit No. IV

12. List of personnel required for the proposed economic organization:

(a) Local personnel required

Serial No.	Type of personnel	Number
1.	Advisor	1
2.	Manager	5
3.	Accountant	5
4.	Assistant Manager	3
5.	Supervisor	3
6.	Sound Chief	1
7.	Ground Room Worker	15
8.	Receptionist & Bell	15
9.	House Keeping Attendant	30
10.	Cashier & Waiter	30
11.	Kitchen Helper	15
12.	Driver	15
13.	Security	6
		144

(b) Foreign experts and technicians required.

Serial No.	Type of expertise	Number	Proposed period of employment
1.	Director	1	
2.	General Manager	1	
3.	Advisor	1	
4.	Manager	5	
5.	Chief Engineer	1	
6.	Assistant Manager	7	
7.	Supervisor	2	
8.	Sound Chief	1	
		19	

Local personnel required

Serial No.	Type of personnel	Phase I	Phase II	Phase III
1.	Advisor	1	1	1
2.	Manager	2	3	5
3.	Accountant	3	4	5
4.	Assistant Manager	3	3	3
5.	Supervisor	3	3	3
6.	Sound Chief	1	1	1
7.	Ground Room Worker	10	15	15
8.	Receptionist & Bell	12	12	15
9.	House Keeping Attendant	10	25	30
10.	Cashier & Waiter	10	25	30
11.	Kitchen Helper	10	10	15
12.	Driver	10	10	15
13.	Security	10	8	6
14.	Labour (construction period)*	-	-	-
	Total	85	120	144

Foreign experts and technicians required.

Serial No.	Type of expertise	Phase I	Phase II	Phase III
1.	Director	-	-	1
2.	General Manager	1	1	1
3.	Advisor	-	-	1
4.	Manager	-	-	5
5.	Chief Engineer	1	1	1
6.	Assistant Manager	3	3	7
7.	Supervisor	-	-	2
8.	Sound Chief	-	-	1
	Total	5	5	19

* Labourers, around 200 are needed, during construction period.

13. Particulars relating to economic justificaion:
Currency Equipment Foreign Estimated Kyat

(a) Annual income — See Detail List on Exhibit No. IV / VII

(b) Annual expenditure — See Detail List on Exhibit No. VII

(c) Annual net profit — See Detail List on Exhibit No. VII

(d) Yearly investment — See Detail List on Exhibit No. VIII

(e) Recoupment period — See Detail List on Exhibit No. IX

(f) Other benefits (to enclose detail calculations) — See Detail List on Exhibit No. VII

(g) To mention prospects of new employment opportunities / local and foreign market conditions foreign exchange savings — See Detail List on Exhibit No. VI, VII

14. Supporting documents for the proposal:
The following documnents are attached for the proposal investment:

(a) Draft contract;

(b) References for business and financial standing;

(c) Draft of Memorandum of Association and Articles of Association;

Signature:

Name: MR. JERAWAT ARNUPAVATHAM

Designation: Executive - Director

Exhibit No. I

PERAL LAGUNA RESORT CO., LTD.
LIST OF EXECUTIVES

Sr.	Name	Citizenship N.R.C Passport No.	Designation	Address	Amount of Capital (US$)	%
	ON BEHALF OF PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.				(15) Million	100%
1.	MR. JERATHAR ARNUPAVATHAM	PP No. Z-001674	Chairman	2 Charoenakorn Road. KLONGSAN, BANGKOK, THAILAND.		
2.	MR. JERAWAT ARNUPAVATHAM	PP No. Z-023598	Managing Director / Executive Diredtor	2 Charoenakorn Road. KLONGSAN, BANGKOK, THAILAND.		
				Total Capital	(15) Million	100%

Exhibit No. II, III

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD
BASIC MACHINERY MATERIAL EQUIPMENT AND
CONSTRUCTION EQUIPMENT, TOOLS AND SUPPLIES
(TO BE IMPORTED)

HEAD		DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT COST (US$)	AMOUNT US$	AMOUNT EQ.KYAT
1		FURNITURE, FITTING AND EQUIPMENT					
	1	Single Bed including Sofa	Set	100	400	40000	240000
	2	Double Bed including Sofa	Set	100	950	95000	570000
	3	Staff Bed two with wood	No.	180	160	28800	172800
	4	Ratten Chairs	No.	300	50	15000	90000
	5	Chair for Dinning Room	No.	200	30	6000	36000
	6	Table for Dinning Room	No.	120	40	4800	28800
	7	Chair for Portty Garden Sette	No.	50	480	24000	144000
	8	Carpet	Meter	4500	5	22500	135000
	9	Cabinet for 20 rooms	Set	200	45	9000	54000
	10	Dressing Table for 120 rooms	Set	200	80	16000	96000
	11	Side Table for bed side	No.	300	60	18000	108000
	12	Reception Desk and Paint	Set	1	5000	5000	30000
	13	Console Table	Set	50	450	22500	135000
	14	Banquet Table	Set	50	300	15000	90000
	15	Conference Chair	Set	300	80	24000	144000
						345600	2073600
2		MECHANICAL AND ELECTRICAL					
		MECHANICAL ELECTRICAL SYSTEM AND APPLIANCES					
	1	Lamp Down Light	No.	120	600	72000	432000
	2	Down Light (Bulb, Frame and Choke)	Set	1	14500	14500	87000
	3	Night Lamp	Set	150	15	2250	13500
	4	Stand Lamp for Room	No.	200	80	16000	96000
	5	Switch for room	No.	2500	20	50000	300000
	6	Switch for Outside and Other	No.	500	15	7500	45000
	7	Cable for all Installation	Lot	1	60000	60000	360000
	8	Diesel Generator (90) KVA	No.	3	13000	39000	234000
	9	Water Heating System for water heater	Set	180	150	27000	162000
	10	Generator Control Panel and Change Over Box Auto	Set	1	50000	50000	300000
	11	Garden Stand Light (Road Lamp, Jatty Lamp)	Set	1	6500	6500	39000
	12	Transformer Dry Type	Set	3	45000	135000	810000
	13	Feeder Resistance Cable	Lot	1	165000	165000	990000
	14	Wiring for branch Circuit	Lot	1	20000	20000	120000
						664750	3988500
3		FIRE ALARM SYSTEM					
	1	Fire Hose	No.	2000	50	100000	600000
	2	Header for fire box	No.	250	70	17500	105000
	3	Smoke Cleaner	No.	300	50	15000	90000
	4	Fire Alarm Control Panel	Set	3	7500	22500	135000
	5	Wore Way	Lot	1	30000	30000	180000
						185000	1110000

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
BASIC MACHINERY MATERIAL EQUIPMENT AND
CONSTRUCTION EQUIPMENT, TOOLS AND SUPPLIES.
(TO BE IMPORTED)

HEAD		DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT COST (US$)	AMOUNT US$	AMOUNT EQ.KYAT
4		TELEPHONE SYSTEM					
	1	PABX	Set	1	39500	39500	237000
	2	Telephone Unit	No.	150	30	4500	27000
						44000	264000
5		SECURITY SYSTEM					
	1	Security Center Control Station	Set	1	6000	60000	360000
	2	Security Control sub station	Set	5	40000	200000	1200000
	3	Monitor & Accessories	Set	50	500	25000	150000
	4	CB City Brand	Set	100	500	50000	300000
						335000	2010000
6		AIR CONDITIONING AND VENTILATION SYSTEM					
	1	Air conditions for rooms	Set	200	650	130000	780000
	2	Air conditions for Reception	No.	10	5000	50000	300000
	3	Installation & Frame	Lot	1	5500	5500	33000
	4	Pipes	Lot	1	20000	20000	120000
	5	Equipment for installation	Lot	1	15000	15000	90000
	6	Refrigerater for all Room	No.	200	500	100000	600000
	7	Refrigerate room and refrigeration	No.	200	500	100000	600000
	8	Chiller	Set	10	232500	2325000	13950000
	9	Support & Vibration Isolator	Lot	1	5000	5000	30000
	10	Cooling Tower	Set	10	20000	200000	1200000
	11	Support & Vibration Isolator	Lot	1	2000	2000	12000
						2952500	17715000
7		FIRE PROTECTION SYSTEM					
	1	Diesel Fire Pump	Set	5	5000	250000	1500000
	2	Jockey Pump	Set	5	6500	32500	195000
	3	Center Control Panel	Set	1	12000	12000	72000
	4	Fire Hose Cabinet	Set	50	1500	75000	450000
	5	Sprinkler Head	No	2500	50	125000	750000
	6	Fitting Supporting & Painting	Lot	1	65000	65000	390000
	7	Fire Barrier	Lot	1	40000	40000	240000
						599500	3597000

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
BASIC MACHINERY MATERIAL EQUIPMENT AND
CONSTRUCTION EQUIPMENT, TOOLS AND SUPPLIES
(TO BE IMPORTED)

HEAD		DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT COST (US$)	AMOUNT US$	AMOUNT EQ.KYAT
13		LAUNDRY					
	1	Washing Machine & dry cleaning Machine	Lot	1	120000	120000	720000
	2	Drying	Lot	1	8000	8000	48000
	3	Ironing table with electronic iron	Lot	5	4500	22500	135000
	4	Cleaning Products & Chemicals	Lot	1	2500	2500	15000
	5	Vaccum cleaner-shampoo Machine	Lot	5	6000	30000	180000
	6	Floor Polishing	Set	15	2500	37500	225000
	7	Lining for Banquet	Lot	1	7000	7000	42000
	8	House-keeping Broom, Brush, Busket	Lot	1	2500	2500	15000
	9	Trolly	Set	20	500	10000	60000
						240000	1440000
14		BUILDING (CONSTRUCTION MATERIALS)					
	1	Wall & Floor Creamic Tile					
	2	Paint and Polish (External)	M^2	6000	50	300000	1800000
	3	Paint Internal, Ceiling	M^2	3500	25	87500	525000
	4	Polish for Floor Door, Window	M^2	3000	25	75000	450000
	5	Putty for Internal and External	M^2	4000	15	60000	360000
	6	Join Putty-Conner	M^2	6000	15	90000	540000
	7	Pipe for Donw Take 4"x20"	M^2	90000	5	450000	2700000
	8	Tea Socket Elbow, Shower Head Tap	Lot	1500	50	75000	450000
	9	Basin	Lot	100	3000	300000	1800000
	10	Bath Tub	Lot	300	1000	300000	1800000
	11	Shower Head	Lot	300	100	30000	180000
	12	Water Mixer (Hot and Cold)	Lot	150	1200	180000	1080000
	13	Mitron WC Pan	Lot	300	120	36000	216000
	14	Soap Cup, Paper Roll	Lot	150	500	75000	450000
	15	Towel Pack Hand Roll	Lot	150	60	9000	54000
	16	Pipe (Associated)	Lot	150	150	22500	135000
	17	Door and Window Materials	Lot	1	90000	90000	540000
	18	Glass (Associated)	Set	1000	100	100000	600000
			Lot	1	50000	50000	300000
						2330000	13980000
		Grand Total				8332630	49995780

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
BASIC MACHINERY MATERIAL EQUIPMENT AND
CONSTRUCTION EQUIPMENT, TOOLS AND SUPPLIES.
(TO BE IMPORTED)

HEAD		DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT COST (US$)	AMOUNT US$	AMOUNT EQ.KYAT
11		SWIMMING POOL SYSTEM					
	1	Swimming Pool Pump & Filler	Set	15	3500	52500	315000
	2	Chlorine Feed Pump	Set	10	2500	25000	150000
	3	Chemical Tank	Set	10	500	5000	30000
	4	Agitator	Set	10	1500	15000	90000
	5	Control Panel	Set	1	2500	2500	15000
	6	Main Drain	No.	10	200	2000	12000
	7	Floor Inlet Dia 2"	No.	100	50	5000	30000
	8	Vaccum Fitting Dia 1 1/2"	No.	25	40	1000	6000
	9	Grating 25 cm ABS	No.	250	70	17500	105000
	10	Vertical Ladder	No.	10	500	5000	30000
	11	Vaccum Head	No.	1	120	120	720
	12	Vaccum Hose 35'	No.	1	250	250	1500
	13	Aluminium Handle 6'	No.	1	30	30	180
	14	Aluminium Handle 12'	No.	1	50	50	300
	15	Leaf Skimmer	No.	1	30	30	180
	16	Algae Brush	No.	1	50	50	300
	17	Combination Wall & Floor Brush 18"	No.	1	50	50	300
	18	Ph & Chlorine Test Kit	Lot	1	50	50	300
	19	HDPE Pipe Class PN 6.3	Lot	1	8500	8500	51000
	20	Fitting & Support & Painting	Lot	1	8000	8000	48000
	21	Gate Valve	No.	10	350	3500	21000
	22	Butterfly Valve 26 Sette	Lot	1	5000	5000	30000
	23	Check Valve	No.	10	500	5000	30000
	24	Flexible Connector	No.	30	350	10500	63000
	25	Float Valve	No.	1	600	600	3600
	26	Pressure Guage	No.	30	150	4500	27000
	27	Chemical for Start Up	Lot	1	900	900	5400
						177630	1065780
12		KITCHEN EQUIPMENT					
	1	Airconditions for Kitchen	No.	10	3000	30000	180000
	2	Pot Wash UP	Lot	1	20000	20000	120000
	3	Grill	Lot	1	8500	8500	51000
	4	Freezer	Set	1	30000	30000	180000
	5	Refrigerator	Set	1	2500	2500	15000
	6	Ice Maker	Set	1	35000	35000	210000
	7	Coffee & Tea Um	Set	1	900	900	5400
	8	Beverage Mixer	Set	1	5000	5000	30000
						131900	791400

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
BASIC MACHINERY MATERIAL EQUIPMENT AND
CONSTRUCTION EQUIPMENT, TOOLS AND SUPPLIES
(TO BE IMPORTED)

HEAD		DESCRIPTION	UNIT	QTY	UNIT COST (US$)	AMOUNT US$	AMOUNT EQ.KYAT
8		OFFICE AUTOMATIC SYSTEM					
	1	Type writer (Electronic)	No.	15	350	5250	31500
	2	Photocopier machine	No.	15	2500	37500	225000
	3	Facsimile machine	No.	5	500	2500	15000
	4	Computers Peripherals and Accessories	Set	5	6500	32500	195000
	5	Office Equipment	Lot	1	3000	30000	180000
	6	Filing Cabinet	Set	30	400	12000	72000
	7	Safety deposit box	Set	5	5500	27500	165000
	8	Timer Machineries and Installation	Lot	1	3500	3500	21000
	9	Paper Crusher and Other	Lot	1	4500	4500	27000
	10	Calculator	Set	10	150	1500	9000
						156750	940500
9		AUDIO AND VISUAL EQUIPMENTS					
	1	Room to Room Chanel Transister	Set	1	80000	80000	480000
	2	Speaker Celling Type (400x20)	Set	1	10000	10000	60000
	3	Slot Machines and Karaoke System	Set	1	15000	15000	90000
						105000	630000
10		FRESH WATER FILTRATION & TREATMENT EQUIPEMENTS					
	1	Fresh Water supply equipment	Lot	1	35000	35000	210000
	2	Osmosis deslinat	Set	1	30000	30000	180000
						65000	390000

Exhibit No. IV

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.

SERVICES TO BE RENDERED

Sr. No.	Particular	A/U	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8-30
1.	Number of Room	No.	60	80	100	100	100	100	100	100
2.	No. of Earning Day	No.	200	200	200	200	200	200	200	200
3.	Occupancy Rate	%	40	40	50	50	60	70	70	80
4.	Occupancy Room	No.	4800	6400	10000	10000	12000	14000	14000	16000
5.	Room Rate	US$	80	90	90	90	100	100	100	120
6.	Villas Rate	US$	-	180	180	180	200	200	200	220
7.	Average Room Rate	US$	80	113	126	126	140	140	140	160
8.	Income from Room	US$ (000)	384	723	1260	1260	1680	1960	1960	2560
9.	Income from Food (50% of Room Income)	US$ (000)	192	362	630	630	840	980	980	1280
10.	Income From Karaoke & Others (20% of Room Income)	US$ (000)	77	145	252	252	336	392	392	512
11.	Total Income	US$ (000)	653	1230	2142	2142	2856	3332	3332	4352
	Equivalent in Kyats	Ks (000)	3918	7380	12852	12852	17136	19992	19992	26112

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS

Year -1

1. Number of Room - Rentable Room 60 Nos

2. Occupancy Rate 40% In US $

3. Sale of Accommodation-

		Room Rate US$
Rentable Room	60 Nos x 80	4800
	60 Nos	4800

4. Average Room Rate for Year 1 US$ 80

5. Revenue Earned in US$ - Room Rate x Room x Occupany x Day

- 80 x 60 x 40 % x 200

- 384,000.00 US$

6. Revenue on Food & Beverage was calculated at 50% of annual Total Sales of Accommodation.

7. Revenue on other Such as Karaoke, Entertainment, Phone Calls etc; was Calculated at 20% of annual Total sales of Accommodation.

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS

			Year - 2
1. Number of Room - Rentable Room		60	Nos
Villas		20	Nos

2. Occupancy Rate 40% In US $

3. Sale of Accommodation-		Room Rate US$
Rentable Room	60 Nos x 90	5400
Villas	20 Nos x 180	3600
	80 Nos	9000

4. Average Room Rate for Year 2- US$ 113

5. Revenue Earned in US$ -	Room Rate x	Room x	Occupany x	Day
-	113 x	80 x	40 % x	200
-	723,200.00	US$		

6. Revenue on Food & Beverage was calculated at 50% of annual Total Sales of Accommodation

7. Revenue on other Such as Karaoke, Entertainment, Phone Calls etc; was Calculated at 20% of annual Total sales of Accommodation.

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS

		Year 3 - 4	
1. Number of Room - Rentable Room		60	Nos
Villas		40	Nos

2. Occupancy Rate 50% In US $

3. Sale of Accommodation-		Room Rate US$	
Rentable Room	60 Nos x 90		5400
Villas	40 Nos x 180		7200
	100 Nos		12600

4. Average Room Rate for Year 3-4 US$ 126

5. Revenue Earned in US$ -	Room Rate x	Room	x	Occupany	x	Day
-	126	x	100	x	50 %	x	200
-	1,260,000.00		US$				

6. Revenue on Food & Beverage was calculated at 50% of annual Total Sales of Accommodation.

7. Revenue on other Such as Karaoke, Entertainment. Phone Calls etc: was Calculated at 20% of annual Total sales of Accommodation

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS

Year - 5

1. Number of Room - Rentable Room	60	Nos
Villas	40	Nos

2. Occupancy Rate 60% In US $

3. Sale of Accommodation-

		Room Rate US$
Rentable Room	60 Nos x 100	6000
Villas	40 Nos x 220	8000
	100 Nos	14000

4. Average Room Rate for Year - 5 US$ 140

5. Revenue Earned in US$	-	Room Rate x	Room	x	Occupany	x		Day
	-	140	x 100	x	60 %	x		200
	-	1,680,000.00	US$					

6. Revenue on Food & Beverage was calculated at 50% of annual Total Sales of Accommodation.

7. Revenue on other Such as Karaoke, Entertainment, Phone Calls etc; was Calculated at 20% of annual Total sales of Accommodation.

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS

			Year 6-7
1. Number of Room - Rentable Room		60	Nos
Villas		40	Nos

2. Occupancy Rate 70% In US $

3. Sale of Accommodation-		Room Rate US$
Rentable Room	60 Nos x 100	6000
Villas	40 Nos x 200	8000
	100 Nos	16000

4. Average Room Rate for Year 6-7 US$ 140

5. Revenue Earned in US$ -	Room Rate x	Room x	Occupany x	Day
-	140 x	100 x	70 % x	200
-	1,960,000.00	US$		

6. Revenue on Food & Beverage was calculated at 50% of annual Total Sales of Accommodation.

7. Revenue on other Such as Karaoke, Entertainment, Phone Calls etc; was Calculated at 20% of annual Total sales of Accommodation.

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
ASSUMPTIONS FOR REVENUE CALCULATIONS

Year 8-30

1. Number of Room - Rentable Room	60	Nos
Villas	40	Nos

2. Occupancy Rate 80% In US $

3. Sale of Accommodation-

		Room Rate US$
Rentable Room	60 Nos x 120	7200
Villas	40 Nos x 220	8800
	100 Nos	16000

4. Average Room Rate for Year 8-30 US$ 160

5. Revenue Earned in US$ -	Room Rate	x	Room	x	Occupany	x	Day
-	160	x	100	x	80 %	x	200
-	2,560,000.00		US$				

6. Revenue on Food & Beverage was calculated at 50% of annual Total Sales of Accommodation.

7. Revenue on other Such as Karaoke, Entertainment, Phone Calls etc; was Calculated at 20% of annual Total sales of Accommodation.

Exhibit No. V

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
AMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT

(US$ in Thousand)

Sr. No.		Particulars	C. Year	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6	Year-7	Year-8	Year-9	Year-10	Year-11
1		CASH IN FLOW												
	1	In Cash	6,667.00											
	2	Machineries & Equ;	8,333.00											
	3	Profit (Loss) After Tax		-769.00	-413.00	147.00	94.00	404.00	605.00	605.00	1,059.00	1,059.00	1,059.00	1,632.00
	4	Depreciation		833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	-
		Total	15,000.00	64.00	420.00	980.00	927.00	1,237.00	1,438.00	1,438.00	1,892.00	1,892.00	1,892.00	1,632.00
2		CASH OUT FLOW												
	1	Machineries & Equ;	8,333.00											
			8,333.00											
3		NET CASH FLOW	6,667.00	64.00	420.00	980.00	927.00	1237.00	1438.00	1,438.00	1,892.00	1,892.00	1,892.00	1,632.00
4		OPENING BALANCE		6,667.00	6,731.00	7,151.00	8,131.00	9,058.00	10,295.00	11,733.00	13,171.00	15,063.00	16,955.00	18,847.00
5		CLOSING BALANCE	6,667.00	6,731.00	7,151.00	8,131.00	9,058.00	10,295.00	11,733.00	13,171.00	15,063.00	16,955.00	18,847.00	20,479.00

Exhibit No. V (A)

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
AMOUNT OF WORKING CAPITAL REQUIREMENT & CASH FLOW STATEMENT

(US$ in Thousand)

Sr. No.		Particulars	C. Year	Year-12	Year-13	Year-14	Year-15	Year-16	Year-17	Year-18	Year-19	Year-20	Year-21-25	Year26-30
1		CASH IN FLOW)												
	1	In Cash												
	2	Machineries & Equ;												
	3	Profit (Loss) After Tax		1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,607.00	1,590.00
	4	Depreciation		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total		1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,607.00	1,590.00
2		CASH OUT FLOW												
	1	Machineries & Equ;												
3		NET CASH FLOW		1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,607.00	1,590.00
4		OPENING BALANCE		20,479.00	22,111.00	23,743.00	25,375.00	27,007.00	28,632.00	30,257.00	31,882.00	33,507.00	35,132.00	36,739.00
5		CLOSING BALANCE	20,479.00	22,111.00	23,743.00	25,375.00	27,007.00	28,632.00	30,257.00	31,882.00	33,507.00	35,132.00	36,739.00	38,329.00

Local personnel required

Exhibit No. VI

Serial No.	Type of personnel	Phase I	Phase II	Phase III
1.	Advisor	1	1	1
2.	Manager	2	3	5
3.	Accountant	3	4	5
4.	Assistant Manager	3	3	3
5.	Supervisor	3	3	3
6.	Sound Chief	1	1	1
7.	Ground Room Worker	10	15	15
8.	Receptionist & Bell	12	12	15
9.	House Keeping Attendant	10	25	30
10.	Cashier & Waiter	10	25	30
11.	Kitchen Helper	10	10	15
12.	Driver	10	10	15
13.	Security	10	8	6
14.	Labour (construction period)*	-	-	-
	Total	85	120	144

Foreign experts and technicians required.

Serial No.	Type of expertise	Phase I	Phase II	Phase III
1.	Director	-	-	1
2.	General Manager	1	1	1
3.	Advisor	-	-	1
4.	Manager	-	-	5
5.	Chief Engineer	1	1	1
6.	Assistant Manager	3	3	7
7.	Supervisor	-	-	2
8.	Sound Chief	-	-	1
	Total	5	5	19

* Labourers, around 200 are needed, during construction period.

Exhibit No. VII

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

Profit & Loss Budget in Thousand (000)

Sr. NO		Particulars	Year-1 US$	Year-2 US$	Year-3 US$	Year-4 US$	Year-5 US$	Year-6-7 US$	Year-8-10 US$	Year-11-15 US$	Year16-20 US$	Year 21-25 US$	Year26-30 US$
1		INCOME											
	1	Room	384.00	723.00	1,260.00	1,260.00	1,680.00	1,960.00	2,560.00	2,560.00	2,560.00	2,560.00	2,560.00
	2	Food & Beverage	192.00	362.00	630.00	630.00	840.00	980.00	1,280.00	1,280.00	1,280.00	1,280.00	1,280.00
	3	Karaoke & Others	77.00	145.00	252.00	252.00	336.00	392.00	512.00	512.00	512.00	512.00	512.00
		Sub-Total	653.00	1,230.00	2,142.00	2,142.00	2,856.00	3,332.00	4,352.00	4,352.00	4,352.00	4,352.00	4,352.00
2		Operating Cost Projection											
	1	Room	38.00	72.00	126.00	126.00	168.00	196.00	256.00	256.00	256.00	256.00	256.00
	2	Food & Beverage	96.00	181.00	315.00	315.00	420.00	490.00	640.00	640.00	640.00	640.00	640.00
	3	Karaoke & Others	38.00	72.00	126.00	126.00	168.00	196.00	256.00	256.00	256.00	256.00	256.00
		Sub-Total	172.00	325.00	567.00	567.00	756.00	882.00	1,152.00	1,152.00	1,152.00	1,152.00	1,152.00
3		Gross Profit	481.00	905.00	1,575.00	1,575.00	2,100.00	2,450.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00
4		Expenditures											
	1	Salary & Wages	52.00	55.00	58.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00
	2	Lighting & Aircondition	75.00	75.00	85.00	85.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00
	3	Repair & Maintenance	42.00	45.00	48.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00
	4	Marketing Exp;	41.00	42.00	44.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
	5	Administration Exp;	82.00	85.00	86.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
	6	Land Lease	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	75.00	75.00	90.00	100.00	125.00	150.00
	7	Depreciation	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	-	-	-	-
	8	Commercial Tax	65.00	123.00	214.00	214.00	286.00	333.00	435.00	435.00	435.00	435.00	435.00
		Sub-Total	1,250.00	1,318.00	1,428.00	1,441.00	1,523.00	1,585.00	1,687.00	869.00	879.00	904.00	929.00
		Net Profit	-769.00	-413.00	147.00	134.00	577.00	865.00	1,513.00	2,331.00	2,321.00	2,296.00	2,271.00
		Income Tax				40.00	173.00	260.00	454.00	699.00	696.00	689.00	681.00
		Total Net Profit	-769.00	-413.00	147.00	94.00	404.00	605.00	1,059.00	1,632.00	1,625.00	1,607.00	1,590.00

Note: (1) Commercial Tax is calculated at the rate of 10% for US$ Sale Only.
(2) Income Tax have been provided 30% on net profit in US$.

Exhibit No. VIII

PEARL LAGUNA RESORT CO.,LTD
CAPITAL COST

(US$ in Thousand)

Sr. No		Particulars	US$	Equi. Kyats
1	(a)	Foreign Currency	6,667.00	40,002.00
	(b)	Value of Machineries,equipment etc;	8,333.00	49,998.00
	(c)	Value of raw materials and other similar materials	-	-
	(d)	Value of rights which can be evaluated, such as licence, trade mark,patent right	-	-
	(e)	Value of technical know-how	-	-
		Total	15,000.00	90,000.00

Exhibit No. IX

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
RECOUPMENT PERIOD

(US$ in Thousand)

Sr. No.	Particulars		Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6	Year-7	Year-8	Year-9	Year-10	Year-11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Cash in Flow												
	Profit (Loss) After Tax		-769.00	-413.00	147.00	94.00	404.00	605.00	605.00	1,059.00	1,059.00	1,059.00	1,632.00
	Depreciation		833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	833.00	-
			64.00	420.00	980.00	927.00	1,237.00	1,438.00	1,438.00	1,892.00	1,892.00	1,892.00	1,632.00
2	Cash Out Flow Investment												
	In Cash	6,667.00											
	In Machineries & Equipment	8,333.00											
		15,000.00											
	TOTAL NET PROFIT		64.00	420.00	980.00	927.00	1,237.00	1,438.00	1,438.00	1,892.00	1,892.00	1,892.00	1,632.00
	OPENING BALANCE		-15,000.00	-14,936.00	-14,516.00	-13,536.00	-12,609.00	-11,372.00	-9,934.00	-8,496.00	-6,604.00	-4,712.00	-2,820.00
	ACCUMULATIVE NET PROFIT	-15,000.00	-14,936.00	-14,516.00	-13,536.00	-12,609.00	-11,372.00	-9,934.00	-8,496.00	-6,604.00	-4,712.00	-2,820.00	-1,188.00

Note: (1) Pay Back Period is 11 Years & 9 Months

	US$	Period
Year 1 to 11	-1,188.00	11 Years
Year 12 (1188 / 1632)* 12 months	1,188.00	9 Months
	0	11 Years & 9 Months

Exhibit No. IX (A)

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
RECOUPMENT PERIOD

(US$ in Thousand)

Sr. No.	Particulars		Year-12	Year-13	Year-14	Year-15	Year-16	Year-17	Year-18	Year-19	Year-20	Year 21-25	Year26-30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Cash in Flow												
	Profit (Loss) After Tax		1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,607.00	1,590.00
	Depreciation		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,607.00	1,590.00
2	Cash Out Flow Investment												
	In Cash												
	In Machineries & Equipment												
	TOTAL NET PROFIT		1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,632.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,625.00	1,607.00	1,590.00
	OPENING BALANCE		-1,188.00	444.00	2,076.00	3,708.00	5,340.00	6,965.00	8,590.00	10,215.00	11,840.00	13,465.00	15,072.00
	ACCUMULATIVE NET	-1,188.0	444.00	2,076.00	3,708.00	5,340.00	6,965.00	8,590.00	10,215.00	11,840.00	13,465.00	15,072.00	16,662.00

Note: (1) Pay Back Period is 11 Years & 9 Months

	US$	Period	
Year 1 to 11	-1188.00	11	Years
Year 12 (1188 / 1632)* 12 months	1188.00	9	Months
	0	11 Years & 9 Months	

Exhibit No. X

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
INTERNAL RATE OF RETURN

US $ (in million)

Year	Investment (Cash Out Flow)	Net Profit	Depreciation	Total Cash in Flow	Cash Flow	DCF		DCF	
						DF 20%	DCF	DF 5%	DCF
0	15.000				-15.000	1.000	-15.000	1.000	-15.000
1		-0.769	0.833	0.064	0.064	0.833	0.053	0.952	0.061
2		-0.413	0.833	0.420	0.420	0.694	0.291	0.907	0.381
3		0.147	0.833	0.980	0.980	0.579	0.567	0.864	0.847
4		0.094	0.833	0.927	0.927	0.482	0.447	0.823	0.763
5		0.404	0.833	1.237	1.237	0.402	0.497	0.784	0.970
6		0.605	0.833	1.438	1.438	0.335	0.482	0.746	1.073
7		0.605	0.833	1.438	1.438	0.279	0.401	0.711	1.022
8		1.059	0.833	1.892	1.892	0.233	0.441	0.677	1.281
9		1.059	0.833	1.892	1.892	0.194	0.367	0.645	1.220
10		1.059	0.833	1.892	1.892	0.162	0.307	0.614	1.162
11		1.632	-	1.632	1.632	0.135	0.220	0.585	0.955
12		1.632	-	1.632	1.632	0.112	0.183	0.557	0.909
13		1.632	-	1.632	1.632	0.093	0.152	0.530	0.865
14		1.632	-	1.632	1.632	0.078	0.127	0.505	0.824
15		1.632	-	1.632	1.632	0.065	0.106	0.481	0.785
16		1.625	-	1.625	1.625	0.054	0.088	0.458	0.744
17		1.625	-	1.625	1.625	0.045	0.073	0.436	0.709
18		1.625	-	1.625	1.625	0.038	0.062	0.416	0.676
19		1.625	-	1.625	1.625	0.031	0.050	0.396	0.644
20		1.625	-	1.625	1.625	0.026	0.042	0.377	0.613
21		1.607	-	1.607	1.607	0.022	0.035	0.359	0.577
22		1.607	-	1.607	1.607	0.018	0.029	0.342	0.550
23		1.607	-	1.607	1.607	0.015	0.024	0.326	0.524
24		1.607	-	1.607	1.607	0.013	0.021	0.310	0.498
25		1.607	-	1.607	1.607	0.010	0.016	0.295	0.474
26		1.590	-	1.590	1.590	0.009	0.014	0.281	0.447
27		1.590	-	1.590	1.590	0.007	0.011	0.268	0.426
28		1.590	-	1.590	1.590	0.006	0.010	0.255	0.405
29		1.590	-	1.590	1.590	0.005	0.008	0.243	0.386
30		1.590	-	1.590	1.590	0.004	0.006	0.231	0.367
							-9.869		6.158

Internal Rate of Return = 5+15 (6.185 / 16.027)
= 5+15 (0.384)
= 5+5.76
= 10.76%

BUILD, OPERATE AND TRANSFER CONTRACT

BETWEEN

DIRECTORATE OF HOTELS AND TOURISM

AND

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.

FOR

THE DEVELOPMENT OF PEARL LAGUNA RESORT PROJECT

BUILD, OPERATE AND TRANSFER CONTRACT
BETWEEN
DIRECTORATE OF HOTELS AND TOURISM
AND
PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD.
FOR THE DEVELOPMENT OF
PEARL LAGUNA RESORT PROJECT

CHAPTER 1: PARTIES TO THE CONTRACT

1. This Contract (hereinafter referred to as **BOT** Contract) is entered into in Nay Pyi Taw, the Union of Myanmar, on the .... day of .... 2008, by and between: **DIRECTORATE OF HOTELS AND TOURISM** of the Ministry of Hotels and Tourism, Union of Myanmar, the department organized and existing under the laws of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as **"DHT"** which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns), represented for the purpose of this Contract by **U Htay Aung**, Director General of the one part.

AND

PEARL LAGUNA RESORT CO., LTD. a 100% foreign owned private company limited by shares and incorporated and registered under the laws of the Union of Myanmar, having its office at Room No. 1204, Bargayar Condo., Bargayar Street, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as "**PLR**" which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns), represented for the purpose of this **BOT** Contract by **Mr. Jerawat Arnupavatham**, Executive Director of the other part.

WHEREAS "DHT" is the owner of the land of about (13.365) Acres, at Ye Pone quarter in Myeik, Tanintharyi Division (hereinafter referred to as "**the Land**") (area is shown in the attached plan, Appendix-1)

WHEREAS "DHT" is willing to lease the "Land" to **PLR** for a term of 30 (Thirty) years from the date as determined in this **BOT** Contract.

WHEREAS "PLR" is desirous of undertaking a commercial project for the development of the Land by constructing an international class hotel of about (100) rooms, together with supporting facilities on the Land (hereinafter referred to as "the Hotel")at the estimated project cost of US Dollars (15) Million (US Dollars Fifteen Million)

WHEREAS "DHT" agree that **PLR** shall operate and manage the "Hotel" for a period of 30 (Thirty) years commencing form the official opening of the Hotel (Phase I). At the end of this period, all buildings, structures and other fixtures on the Land shall be transferred to **DHT**.

NOW THEREFORE, the parties hereby agree as follows:

CHAPTER II : WARRANTY AND REPRESENTATION

2. Each party represents and warrants to the other party that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this **BOT** contract.

DHT covenants and warrants to PLR that:

2.1 It has the authority and the beneficial and legal ownership to grant a lease of "The Land" substantially in the form of the Lease Agreement attached hereto as Appendix-2 free of all third party's encumbrances, liens, mortgages, charges and any form of legal rights or entitlement which may interfere with or deprive of the right to quiet enjoyment and any or all of the benefits it is entitled to receive in connection with the said Lease Agreement and the terms of this **BOT** Contract.

2.2 The Lease Agreement, when executed substantially in the form of Appendix-2, shall be legally valid and binding and fully recognized under the laws of the Union of Myanmar.

CHAPTER III : LEASE OF LAND AND DEVELOPMENT

3. **DHT** shall grant a lease of the Land (about 13.365 Acres) to **PLR** for a term of 30 (Thirty) years commencing from the date of official opening of the Hotel. (Phase I)

4. Notwithstanding the lease period provided in Clause 3, if the maximum duration of lease now permitted under the existing laws of Myanmar is extended by new laws of regulations promulgated on or after the execution of this Contract, **PLR** shall be entitled to request an extension of the original lease period up to the maximum period permissible under and subject to such new laws or regulations. Any reference to the lease period herein shall include such extension pursuant to this clause.

5. The Project is to be developed in three phases:-

Phase I. 60 rooms international class hotel, Lobby and Restaurant are to be completed within (24) months from the date of ground breaking of the hotel construction and the official opening must take place not later than (24) months from the date of ground breaking.

Phase II. 20 Villas, Entertainment Plaza, Fitness-Center, Duty - Free Shop, Electronic Entertainment Machines and Slot Machines within the legal frame-work of the Union of Myanmar. Whatsoever, must comply with 1986 Gambling Law Act. The Villas must be completed within (12) months from the date of official opening after Phase I.

Phase III. 20 Villas and a Boat Marina are to be completed within (12) months after Phase II. (Design Concept of the hotel Appendix-3)

6. In case of destruction of any part of the Hotel from any cause including Force Majeure, **PLR**'s right to reconstruct, manage, and operate the Hotel shall not be extinguished.

CHAPTER IV: LAND USE PREMIUM AND PAYMENT FOR THE LEASE OF THE LAND

7. **PLR** shall pay US$ 120,000 (US Dollars One Hundred and Twenty Thousand only) to **DHT** as Land Use Premium within 30 days after signing the **BOT** contract.

8. **PLR** shall be responsible for paying the acquisition cost of private owned land which is being included in the land to be leased and the relocation cost of the occupants of the State owned land.

9. **PLR** shall pay to **DHT** as annual lease rental commencing from the official opening date of the Hotel (Phase I) (or) shall commence after Hotel (Phase I) completion period of 24 months expired whichever is earlier. Hence, it is as follows:
   - 9.1 For the First Five Years, US$ 60,000 (US Dollars Sixty Thousand Only) per annum;
   - 9.2 For the Second Five Years, US$ 75,000 (US Dollars Seventy Five Thousand Only) per annum;
   - 9.3 For the Third Five Years, US$ 90,000 (US Dollars Ninety Thousand Only) per annum;
   - 9.4 For the Fourth Five Years, US$ 100,000 (US Dollars One Hundred Thousand Only) per annum;
   - 9.5 For the Fifth Five Years, US$ 125,000 (US Dollars One Hundred and Twenty Five Thousand Only) per annum;
   - 9.6 For the Sixth Five Years, US$ 150,000 (US Dollars One Hundred and Fifty Thousand Only) per annum;
   - 9.7 The official opening of the Hotel shall not be later than 24 (Twenty Four) months from the date of Ground Breaking of the Hotel. The Ground Breaking must take place within 6 (Six) months from the date of signing of this **BOT** Contract.
   - 9.8 The annual rent shall be paid quarterly within 30 days following that relevant quarter.

CHAPTER V : RESPONSIBILITIES OF DHT

10. **DHT** shall be responsible for accomplishing the following matters:
    - 10.1 to obtain all necessary approvals from Myanmar Government for this **BOT** Contract and the Lease Agreement;
    - 10.2 to transfer the Land to **PLR** in a condition ready for construction and free of any third party's encumbrance as represented, warranted and covenanted in Clause 2.1;
    - 10.3 to assist **PLR** in its application for all tax exemptions, privileges and relieves from taxes, duties and other impose or levies according to the Union of Myanmar Foreign Investment Law;
    - 10.4 to assist **PLR** in securing company registration under the Myanmar Companies Act;
    - 10.5 to arrange all multiple visas, stay permits and work permits with the relevant authorities which are necessary to allow foreign personnel of **PLR** to enter, reside in and depart from Myanmar for the purpose of participating in the construction, management and operation of the Hotel.

10.6 to assist to obtain from relevant governmental authorities a license for **PLR** to collect, receive and hold revenue in foreign currency from its operations of the Hotel;

10.7 to assist **PLR** to obtain the right from the governmental authorities to repatriate net profit and value of movable assets on sales up on liquidation in foreign currency out of the country, subject to the approval from the Myanmar Investment Commission;

10.8 to grant lease extension to **PLR** upon request by **PLR** with the approval from Myanmar Investment Commission when the maximum duration of lease is extended beyond the present (30) years, to the full extent given under the new law;

10.9 to serve notice of any violation of any material term of this **BOT** Contract in writing to **PLR** and to request **PLR** to remedy such violation before declaring a breach of this **BOT** Contract.

CHAPTER VI : RESPONSIBILITIES OF PLR

11. **PLR** shall be responsible for accomplishing the following matters:

11.1 to develop and operate the Hotel in conformity with the laws of the Union of Myanmar.

11.2 to pay all necessary taxes to the relevant governmental authorities;

11.3 to pay lease rental fee as provided under Chapter IV;

11.4 to have full discretion in the employment of staff in accordance with the laws of the Union of Myanmar. **PLR** shall, as far as possible, employ local Myanmar staff for the Hotel and **PLR** shall ensure that proper training be given to the Myanmar staff;

11.5 to perform the ground breaking for the construction of the Hotel within six months from the date of signing the **BOT** Contract.

11.6 to construct the Hotel in accordance with the Construction Schedule set out in Appendix 4 and to complete and open the Hotel as mentioned in clause 5, **PROVIDED THAT PLR** shall upon written notice to **DHT** be entitled to a 6 (six) months extension of time;

11.7 to maintain all necessary types of insurance in accordance with the provisions of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and Myanmar Insurance Law.

11.8 **PLR** shall pay stamp duty for leasing the land.

12. **PLR** shall have the right to sub-contract any part of the construction, operations and management of the Hotel - with prior written consent of **DHT**.

13. **PLR** shall undertake that its foreign personnel and their families in Myanmar shall respect and abide by the laws and regulations of the Union of Myanmar and do not interfere in the internal affairs of Myanmar.

14. **PLR** shall, upon notice of violation of any material term of this Contract, remedy the situation within a period of 30 (thirty) days from the date of the receipt of such notice. If not, **DHT** has the right to terminate the Contract and the land and Hotel building confiscated.

CHAPTER VII : OPERATION AND MANAGEMENT

15. **DHT** agrees that **PLR** shall have the right to operate and manage the Hotel or appoint a Hotel management company to operate and manage the Hotel for the lease period from the official opening date. The official opening of the Hotel must take place not later than (24) months from the date of Ground Breaking of the Hotel. The Ground Breaking must be performed within six months from the date of signing of this **BOT** Contract.

16. If **PLR** wishes (to continue) to lease the Land after the expiry of the lease period, lease period shall be extended for a subsequent period of five (5) consecutive one year terms from the date of expiry of the lease. Lease rental payment shall be renegotiated term by term, but not to be less than US$ 150,000 per annum or 5% of annual gross income of the Hotel, whichever is higher. After (30) years, the Hotel together with all material assets will be transferred to the (Ministry of Hotels & Tourism.) Directorate of Hotels and Tourism.

17. **PLR** shall keep proper books of accounts for the Hotel. **DHT** shall have the right to appoint and pay for a recognized auditor registered and recognised under Myanmar Accountancy Council Law to inspect and audit the books of accounts of the Hotel.

CHAPTER VIII : TRANSFER OF THE ASSETS

18. At the expiration of the lease period of 30 (Thirty) years or of such extended period as may be permitted under Clause 4, **PLR** shall transfer the Hotel in respect of which the Lease has expired, together with all material assets associated therewith in a well-maintained international class hotel condition to **DHT** without any payment and consideration. "Material Assets" means equipment, furnishings and fittings, but shall not include any interest in any intellectual property which has been license by **PLR** or an affiliate to the Hotel.

CHAPTER IX : FORCE MAJEURE

19. Any failure or delay on the part of either party in the performance of their responsibilities under this Contract shall be excused to the extend attributable to Force Majeure. The term "Force Majeure" as used herein shall mean Act of God, strike, lockout or other labour disturbance, act of the public enemy, wars, blockade, embargo, insurrection, riot, civil disturbance, epidemic, land-slide, earthquake, storms, lightning, flood, washout, explosion and any other similar event beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

20. If the construction, operation, or management of the Hotel is delayed, curtailed or prevented by the occurrence of such Force Majeure event, then the time for carrying out the responsibilities thereby affected under the term of this Contract and all rights and responsibilities hereunder, shall be extended for a period equal to the period thus involved. Such extension period shall be determined by mutual agreement between the parties. The party whose ability to perform its obligations is so affected shall notify the other hereof, by stating the case in writing within 14 (Fourteen) days of the event Force Majeure and both parties shall take all reasonable measures within their power to mitigate the effects of the event of Force Majeure.

CHAPTER X : ARBITRATION

21. Any dispute arising between **PLR** and **DHT** relating to this Contract shall first be settle

through negotiation to reach an amicable settlement between **PLR** and **DHT**.

22. In the event of any dispute which cannot be settled amicably between **PLR** and **DHT** that dispute shall be settled in Yangon, Union of Myanmar, by arbitration through two arbitrators, with one arbitrator being chosen by each party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an umpire nominated by the arbitrators. The decision of the arbitrators or the umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceeding shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Act 1944 (Myanmar Act IV 1944), or any then existing statutory modification thereof.

23. The venue of arbitration shall be in Nay Pyi Taw.

CHAPTER XI : GOVERNING LAW

24. This Contract shall be read, construed, interpreted and governed by the laws of the Union of Myanmar.

CHAPTER XII : CONDITION PRECEDENT

25. This **BOT** Contract is conditional upon receipt of all necessary and requisite approvals from relevant government authorities for the start-up of the Project including the Myanmar Investment Commission for the execution and implementation of this **BOT** Contract.

CHAPTER XIII : MODIFICATION OF THE CONTRACT

26. In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in this **BOT** Contract and warrants amendments or modification to be made to this Contract (which amendments shall not materially prejudice to the interests of either of Parties), the parties shall make the necessary amendments in writing, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission. Such amendment or modification shall become an integral part of this Contract.

CHAPTER XIV : TERMINATION

27. This **BOT** Contract shall, subject to the approval of Myanmar Investment Commission, be terminated on the occurrence of one of the following events:-

27.1 by mutual agreement in writing by the parties to terminate.

27.2 breach of any material term or condition of this **BOT** Contract by either party, subject to clause 15; under Chapter VII of the procedure relation to the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

27.3 notice by either party hereto to terminate this **BOT** Contract, if any government agency of the Union of Myanmar should require alteration or modification of any law or of any provision of this **BOT** Contract which shall materially and adversely affect such party's interest under this **BOT** Contract, including expropriation of all or part of its shares and assets.

27.4 occurrence of an event of FORCE MAJEURE for more than 6 (six) months; termination of this **BOT** Contract shall be without prejudice to the rights of Parties

which have accrued as at the date of determination.

CHAPTER XV : PROTECTION OF ENVIRONMENT

28. **PLR** shall be responsible for the preservation and protection of the environment at and around the area of the project site. **PLR** shall take necessary measure to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation.

29. **PLR** shall take necessary measure in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment plant and other treatment procedures to keep the project site to be environmentally friendly.

CHAPTER XVI : LAW OF PERFORMANCE

30. Both parties shall carry out their obligations arising out of this **BOT** Contract in accordance with the Laws, Rules, Regulations, Procedures and Directives of the Union of Myanmar.

CHAPTER XVII : NOTICE

31. Notice and other communication give pursuant to the Provisions of this Contract shall, unless otherwise specially provided, be given by air mail, telex, fax, telegraph, cable or message with postage or transmission charged fully prepaid, to the parties or address to the parties respectively at the following address:-

Director General,
Directorate of Hotels and Tourism,
Office No. (33), Nay Pyi Taw.
The Union of Myanmar.
Tel: 95 67 406451
Fax: 95 67 406056
Email: dg.dht@mptmail.net.mm

Executive Director
Mr. Jerawat Arnupavatham

Bangkok Office:
1867/166 Tri Dhos City Marina
Charoennakon Rd., Banlumpoolang,
Klongsan
Bangkok 10600 Thailand.

Yangon Office:
Room No. 1204, Bargayar Condo.,
Bargayar Street, Sanchaung Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: 0951-32438, 0951-32420, 500208
Email: krgroup@myanmar.com.mm

32. Any Notice required or given either party to the other shall be deemed to have been delivered when property acknowledged for receipt by the receiving party. Either party may substitute or change their address written notice thereof to the other.

CHAPTER XVIII : EFFECTIVENESS

33. This **BOT** Contract shall be effective from the date of signing of this **BOT** Contract.

CHAPTER XIX : MISCELLANEOUS

34. Site map (Appendix 1), Lease Agreement (Appendix 2), Design concept (Appendix 3) and Construction Schedule (Appendix 4) shall form an integral part of this Contract.

35. Subject to the terms contained herein, no party shall, without prior written consent of the other Party, transfer to a third party any rights or obligations of this **BOT** Contract or the Lease Agreement.

36. This Contract constitutes the entire understanding of both parties and supersedes all previous agreements and understandings between the parties on the subject matter hereof.

37. If the provisions of **BOT** Contract are in conflict or inconsistent with the provisions of Lease Agreement and sub-contract, the provisions of **BOT** Contract shall prevail.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set their hands and seals hereunder on the date first above written.

Signed and sealed by,
For and on behalf of
DIRECTORATE OF HOTELS AND TOURISM

Signed and sealed by,
For and on behalf of
PEARL LAGUNA RESORT Co., Ltd.

U Htay Aung
(Director General)

Mr. Jerawat Arnupavatham
(Executive Director)

In the presence of

....
....
....

....
....
....

Appendix - 2

LEASE AGREEMENT

This Lease Agreement is made in Nay Pyi Taw on the ....day of ...., 2008 between:

Directorate of Hotels and Tourism (DHT) of the Ministry of Hotels and Tourism, Union of Myanmar (hereinafter referred to as "the Lessor" which expression shall be taken to mean and include its successors, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this lease Agreement by **U Htay Aung,** Director General of the one part

AND

PEARL LAGUNA RESORT (PLR) Co., Ltd. a foreign company registered in Nay Pyi Taw, Myanmar (hereinafter referred to as "the Lessee" which expression shall be taken to mean and include its permitted successors, legal representatives and permitted assigns) represented for the purpose of this lease Agreement by, **Mr. Jerawat Arnupavatham,** Executive Director of the other part.

WITNESSTH

Whereas, the lease is desirous of constructing and operating a new hotel building of 100 rooms of international class hotel at the land of (13.365) Acres, Plot No. (29) Ye Pone Quarter in Myeik Township, Tanintharyi Division, Myanmar.

Whereas, the Lessor represents and warrants that it is the owner and has the legal and beneficial right on the said property and is willing to lease the land to the Lessee.

Unless it is repugnant to the context or the intent hereof, the capitalized words or terms appearing hereunder shall bear the same meaning that they have in the Build, Operate and Transfer Contract (hereinafter referred to as "**BOT** Contract") dated ...., 2008.

Now, therefore, the parties agree as follows:

1. In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor doth hereby lease into the Lesee all that property or parcel of land "The Land", and more particularly described in Appendix 1 (which shall form an integral part of this Lease) together with all rights, easements and appurtenances thereto but specifcally except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasure occurring in under or within the said land and hotel for a term of 30 (Thirty) years commencing from the official opening date of the Hotel (Phase I) (or) shall commence after (Phase I) Hotel completion period of 24 months expired, whichever is earlier plus the period needed for the construction of the building with the option for the Lessee to extend it in accordance with clause 4, of the **BOT** Contract dated ...., 2008, yielding and paying therefore, an annual rent calculated in the manner herein below described payable to the Lessor quarterly.

2. The Lessee shall pay to Lessor as annual lease rental commencing from the official opening date of Hotel (Phase I) (or) shall commence after (Phase I) Hotel completion period of 24 months expired whichever is earlier. Hence, it is as follows:

(a) For the First Five Years, US$ 60,000 (US Dollars Sixty Thousand Only) per annum;

(b) For the Second Five Years, US$ 75,000 (US Dollars Seventy Five Thousand Only) per annum;

(c) For the Third Five Years, US$ 90,000 (US Dollars Ninety Thousand Only) per annum;

(d) For the Fourth Five Years, US$ 100,000 (US Dollars One Hundred Thousand Only) per annum;

(e) For the Fifth Five Years, US$ 125,000 (US Dollars One Hundred and Twenty Five Thousand Only) per annum;

(f) For the Sixth Five Years, US$ 150,000 (US Dollars One Hundred and Fifty Thousand Only) per annum;

(g) The official opening of the Hotel shall not later than 24 (Twenty Four) months from the date of Ground Breaking of the Hotel.
The Ground Breaking must take place within 6 (Six) months from the date of signing of this **BOT** Contract.

(h) The annual rent shall be paid quarterly within 30 days following that relevant quarter.

3. The Lease shall be effective from the date on which this Agreement is signed and the 30 (Thirty) year term of the lease shall be counted from the date of official opening of the Hotel (or) shall be counted after (Phase I) Hotel construction period of 24 months expired whichever is earlier.

4. The Lessee hereby covenants with the Lessor for the followings:-

(a) to pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to be responsible for the necessary charges collectible by the respective authorities with respect to any service or material supply;

(b) not to sub-lease, or transfer the whole or any part of the leased land;

(c) not to transfer or assign the Leasehold interest of **BOT** Contract;

(d) to utilize the leased land for the purpose of constructing thereon and subsequently operating an international class hotel as provided for in the **BOT** Contract dated ...., 2008 between the Lessor and Lessee.

(e) to ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the leased property including the construction of the aforesaid Hotel and related facilities are in conformity with the laws of the Union of Myanmar.

5. The Lessor hereby covenants with the Lessee for the following:-

(a) To ensure that the Lease paying the rent herein before given and performing and observing the covenants herein before contained, may peacefully and quietly hold the leased property during the term of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully claiming to represent the Lessor during the term of this lease.

(b). To pay land tax payable to the Government of Myanmar.

(c). It is hereby mutually agreed that if the Lessee shall fail to perform or observe in any material respect the terms and conditions of this lease and fails (where practicable to do so) to rectify such non-performance or non-observance in all material respects in compliance with the notices as described in the **BOT** Contract issued by the Lessor of such default the Lessor shall be at liberty to reenter upon and take possession of the whole property complex covered by this Lease which shall include all additional builings and structures that shall have been constructed after the Lease becomes effective and the Lease shall thereupon cease and determine.

(d). This Lease together with Appendix attached hereto shall for all purpose form the integral part of the **BOT** Contract; and the terms and conditions thereof shall be deemed incorporated herein so far as they relate to the rights and entitlement of the parties under the **BOT** Contract and this Lease Agreement.

(e). The registration fee incurred by reason of the registration of this Lease Agreement and any applicable tax or stamp duty, if not already exempted by the applicable laws or waived by the relevant authorities of the Government of the Union of Myanmar, shall be borne by the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set hands and seals on the day, the month and the year first above mentioned.

Signed and sealed by, For and on behalf of DIRECTORATE OF HOTELS AND TOURISM	Signed and sealed by, For and on behalf of PEARL LAGUNA RESORT Co., Ltd.
U Htay Aung (Director General)	**Mr. Jerawat Arnupavatham** (Executive Director)

In the presence of

....	....
....	....
....	....

သို့ဝှက်

မြေတိုင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း သက်သေမင်း / သက်သေခံ သောလက်မှတ် မြေပုံတွင် ပါရှိ သည့် ဆုံးဖြတ်သောဦးပိုင် မြေပုံလက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

မြန်မာနိုင်ငံ ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅ကျပ် K5

စကေး ၆ ၄ လက်မ = တစ်မိုင်

ခရိုင် - မြိတ်

မြို့နယ် - မြိတ်

ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ် - ၁

ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမည် - ရေဘုန်း

ကွင်း - အမှတ်/ အမည် ၂၉ - ရေဘုန်း

ဦးပိုင်အမှတ် ၈/၁

မြေငှါး ပဏ္ဏ - ———

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
DEPUTY COMMISSIONER

... အသုံးပြုရန် ... ပါသည်

ဦးပိုင်အမှတ်	အစွန်စည်းကြပ်ခံရသူ၊ ပိုင်ရှင်အမည်ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်မှု	မြေ...	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
၈ / ၁	ကမ်းရိုးတန်း ဒေသကိုင်း စစ် ...	ဂရန်	မြေငှါး	၃.၅၁၂	မြိတ်ခရိုင် မြေမှုအမှတ် - ၁၄ ၉/၂၀၀၂ - ၂၀၀၃ အရ (၂၀ - ၉ - ၂၀၀၂ မှ ... - ၉ - ၂၀၁၂) ထိ မြေငှါး ဂရန်အမည် ပြောင်း လဲ ခွင့် ပေး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ဂရန်အမည်ပြောင်း လျှောက်ထား ရန်

(ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်)

လျှောက်ထားသူအမည် ... တိုတယ်နှင့် ... ဝင်း ... ကြီး ... (တင်ထူး)

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့ ၁၀ ၊ ... ၊ ...

လျှောက်သူသို့ လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀ ၊ ... ၊ ...

... ဦးစီးဌာန

... ၂၀၀ ...

(ထင်စေဝင်း)
မြို့ပိုင်း - ၄ (မြိတ်)
ခရိုင်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မြိတ်

ပ/ထ ... (စိုးအေး)

မြေစာရင်း ... ဦးစီးဌာန မြိတ်

သို့ဝှက်

မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း: သက်သေမခံ / သက်သေခံ သောလက်ရှိ မြေပုံတွင် ယခုနှစ် အသုံးပြုသောဦးပိုင် မြေပုံလက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးသုံးတံဆိပ်ခေါင်း ၅ကျပ် K5

စကေး ဖ၄လက်မ=တစ်မိုင်

ခရိုင် - မြိတ်	
မြို့နယ် - မြိတ်	
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ် - ၁	
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု အမည် - ရေဘုန်း	
ကွင်း - အမှတ် / အမည် ၂၉ - ရေဘုန်း	
ဦးပိုင်အမှတ် ၀/၁	မြေ၄ါး ပကျ၁- ———

ခရိုင်ဥက္ကဋ္ဌရုံးစိုးရုံး
DEPUTY COMMISSIONER

ရေးကူးသည့်နေ့ ... ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

ဦးပိုင်အမှတ်	~~အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ၊ ပိုင်ရှင်အမည်၊ဂရန်ရှင်~~/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
၀/၁	ဂမ်းဂိုးတန်း ဒေသတိုင်းစစ် ဌါနချုပ်	ဂရန်	မြေ၄ါး	၃.၂၀၀	မြိတ်ခရိုင်မြေမှုအမှတ်-၅၁၀/ ၂၀၀၂-၂၀၀၃အရ(၂၀- ၆-၂၀၀၂မှ၂၇-၆-၂၀၃၂) ထိ မြေ၄ါးဂရန်အမည်ပြောင်း လဲမှုထားပေး

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ဂရန်အမည်ပြောင်း လျှောက်ထား ရန်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)
လျှောက်ထားသူအမည် - ဟိုတယ်နှင့်ခရီး သွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၀၊ ၃၊ ၂၀၀၅
လျှောက်သူထံ ... ပေးသည့်နေ့ - ၁၀၊ ၃၊ ၂၀၀၅

(တင်ထား)

မြိတ်မြို့နယ် ... ဦး ... ဌာန

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသော မြေပုံမှာ မှန်ကန်သောမူရင်းမှရေးကူးသော ၂၀၀၃၊ ၀၃ ခုနှစ်အတွက်
နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်းမြေပုံဖြစ်ကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။
... မှုတွဲအမှတ် / မြေတိုင်းတာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။ (အမိန့်စာ ...)

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် - မြေတိုင်း-၄၊ ...

နေရာ - ...မြေစာရင်း ...ဦးစီးဌာန

.../ဦးစီးမှူး(စစ်ဆေးရေး)
မြိတ်...

စာအမှတ် ... ရက်စွဲ ...

မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း သက်သေမခံ / သက်သေခံ သောလက်ရှိ မြေပုံတွင် ယခုနှစ် အသုံးပြုသောဦးပိုင် မြေပုံလက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

စကေး မိုင်လက်မ = ၁၀ စိမိုင်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅ကျပ် K5

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅ကျပ် K5

ခရိုင် - မြိတ်
မြို့နယ် - မြိတ်
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ် - ၁
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမည် - ရေဘုန်း
ကွင်း - အမှတ်/ အမည် ၂၉ - ရေဘုန်း
ဦးပိုင်အမှတ် ဃ / ၁ + ၈ / ၂

မြေဌား ပဋ္ဌ၁ -

ဒုတိယ ခရိုင်ဝန်ထောက်
DEPUTY COMMISSIONER

ဦးပိုင်အမှတ်	~~အခွန်ထမ်းဆောင်ရသူ ပိုင်ရှင်အမည်/ရှင်/~~ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	[illegible]	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
ဃ / ၁ ၈ / ၂	ကမ်းဂိုးတန်း ဒေသတိုင်းစစ် ဌာနချုပ်	ဂရန် ဂရန်	မြေဌား မြေဌား	၀.၇၁၇ ၂.၂၂၅	မြိတ်ခရိုင်မြေမှုအမှတ် - ၃၀ဂ/၂၀၀၁-၂၀၀၂ အရ (၁၀၊ ၁၊ ၂၀၀၂မှ ၃၀၊ ၁၊ ၂၀၁၂) ထိ မြေဌား ဂရန်အမည်ပြောင်းလဲချထားပေး
			ပေါင်း	၂.၉၀၂	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ဂရန်အမည်ပြောင်း လျှောက်ထားရန်
(ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုနိုင်ပါသည်။)
လျှောက်ထားသူအမည် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး [illegible] ဝန်ကြီးဌာန
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့ ၁၀၊ ၁၊ ၂၀၀၇
လျှောက်သူ [illegible]

မြို့နယ် [illegible] စီးဌာန

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီးမှန်ကန်ပါသည်။

မြိတ်

မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၇

မှန်ကြောင်း [illegible] / [illegible] သောသတ်မှတ်ထားသော ပိုင်ဆိုင်မှုမြေပုံ ရှင်းလင်းချက်

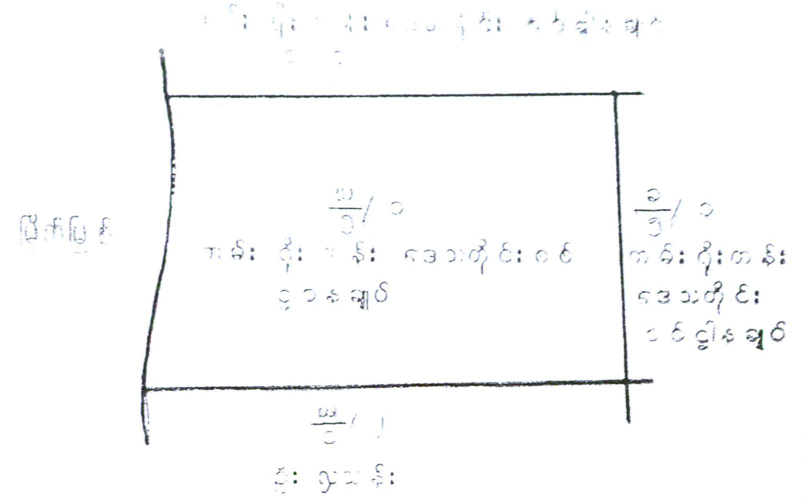
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

၅ကျပ် K5

စကေး ၆ လက်မ = တစ်မိုင်

ခရိုင် - မြိတ်	
မြို့နယ် - မြိတ်	
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ် - ၁	
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမည် - ရေဘုန်း	
ကွင်း - အမှတ် / အမည် ၂၉ - ရေဘုန်း	
ဦးပိုင်အမှတ် ယ/၁ / ၁	



မြေဧရိယာ - [illegible]

ဒုတိယ ခရိုင်ဝန်
DEPUTY COMMISSIONER

ဦးပိုင်အမှတ်	~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ အငှားချထားရှင်				မှတ်ချက်
ယ/၁ / ၁	ကမ်း ကိုးကမ်း ဒေသတိုင်း ဝစ် ၄ါနချုပ်	[illegible]	မြေ၄ါး	၁, [illegible]	မြိတ်ခရိုင် မြေမှုအမှတ် - [illegible]/၂၀၀၂ - ၂၀၀၃ ဆရ [illegible] [illegible] ရမြေ၄ါး [illegible] [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအမှု [illegible]
(ပေါ်ပြူပါအကြောင်း [illegible])
လျှောက်ထား [illegible]
လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့ [illegible]
လျှောက်သူ [illegible]

(တင်ထူး)
[illegible]
[illegible] ဦးစီးဌာန
[illegible]

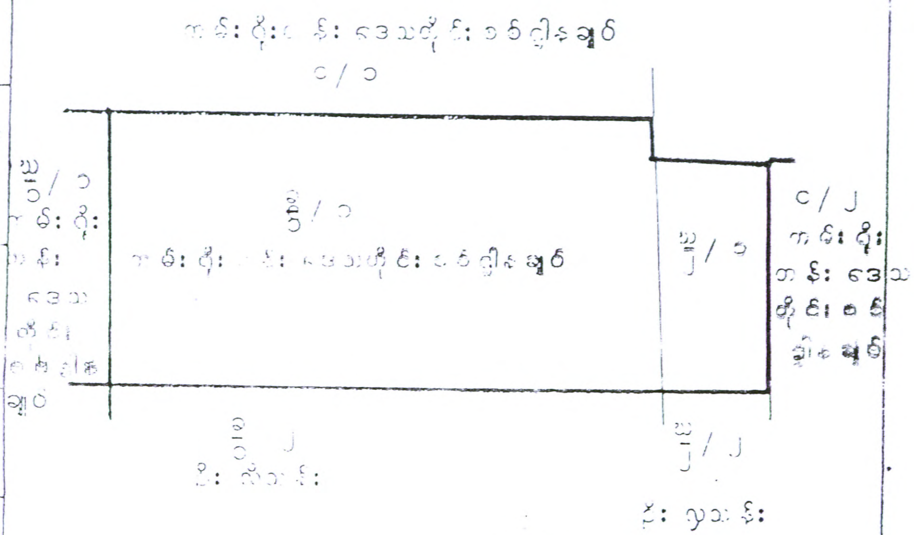
မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း သက်သေမခံ / သက်သေခံ သောလက်ရှိ မြေပုံတွင် ယခုနှစ် အသုံးပြုသောဦးပိုင် မြေပုံလက်မှတ်ရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၅ကျပ် K5

မ ကေး ဖြ ၄ လက်မ ဧ ပေ ၈ မိုင်

ခရိုင် - မြိတ်	
မြို့နယ် - မြိတ်	
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ် - ၁	
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမည် - ရေတာနီး	
ကွင်း - အမှတ်/ အမည် ၂၉ - ရေတာနီး	
ဦးပိုင်အမှတ် ၁ခ / ၁	



မြေဧက ၁ ...

ခရိုင်ကျပ်ခဝရှူး
DEPUTY COMMISSIONER

ဦးပိုင်အမှတ်	~~အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ မိမိရှိခံအမည်ဝင်ရေး~~ အငှားဂရန်ရှင်			[illegible]	မှတ်ချက်
၁ခ / ၁	ကမ်းဖိုးတန်း ဒေသတိုင်း စစ် ဌါနချုပ်	...	...ဧက	၁.၀၁၄	မြိတ်ခရိုင် မြေမှုအမှတ် - ၁၅၂/၂၀၀၂ - ၂၀၀၁အရ (၂၀၊၆၊၂၀၀၂မှ၂၇၊၆၊ ၂၀၀၂) ဖြင့် မြေဌားဂရန်အ မည်ပြောင်းလဲခွင့် ပေး
ဃ / ၁		...	...ဧက	၀.၁၃၀	
			...:	၁.၁၄၄	

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ...

...မြေ ... ဖြည့်... ...

ပြောင်းလဲသည့်အမှု ...

ပြောင်းလဲသည့် ...

(တင်ထွေး)

၂၀၀... ...

(အောင်ဇေယျာ)
ဦးစီးမှူး-၄၊(မြိတ်)
... မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မြိတ်မြို့

ဝ/ထ ဦးစီးမှူး (ဂနီထောဝေ)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅

မှန်ကြောင်း — သက်သေခံ / သက်သေခံ — သောလက်ရှိ မြေပုံကွင်း ယာနှစ် သုံးပြုသောဦးပိုင် မြေပုံလက်မှတ်ရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် — ၅ကျပ် — K5

ဗ ကား ၆ ၄ လက်မ = ၁ မိုင်

ခရိုင် - မြိတ်
မြို့နယ် - မြိတ်
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမှတ် - ၁
ရပ်ကွက် / ~~ကျေးရွာအုပ်စု~~ အမည် - ရေဘုန်း
ကွင်း - အမှတ် / အမည် ၂၉ - ရေဘုန်း
ဦးပိုင်အမှတ် ၈/၂

မြေ ၄ါ မအူ — ——

မြို့နယ်ဥပဒေအရာရှိ
DEPUTY COMMISSIONER

ဦးပိုင်အမှတ်	~~အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ~~ ~~ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင်~~/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	မှတ်ချက်
၈/၂	ကမ်း ငိုး တန်း ဒေသတိုင်း စစ် ဌါန ချုပ်	ဂရန်	မြေ ၄ါး	၁.၁၀၁	မြိတ်မြို့နယ် မြေမှုအမှတ် - ၁၃ /၂၀၀၂-၂၀၀၁အရ (၂၄၊၄၊၂၀၀၂မှ [illegible]၊၄၊ ၂၀၁၂) ၏ မြေ [illegible] အမည်ပြောင်းလဲခွင့် [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ ဂရန်အမည် ပြောင်း လျှောက်ထားရန်
(ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာအသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့ ၁၀၊၃၊၂၀၀၅

လျှောက်သူသို့ [illegible] ၁၀၊ ၃၊

ယနေ့အထက်ကွင်း [illegible] မှန်ကန်ကြောင်းရေးကူးသော ၂၀၀၅ [illegible]

နောက်ဆက်တွဲ [illegible] ကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်ရေးထိုးသည်

(ဒေါ်ဝေဝေဝင်း)
မြေတိုင်း-၃(မြို့)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
[illegible]

[illegible] (ခ[illegible]ဦးစီးမှူး)
မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန

The Minister of Foreign Affairs of Thailand hereby requests all whom it may concern to permit the citizen/national of the Kingdom of Thailand named herein to pass freely without delay or hindrance and in case of need to give all lawful aid and protection.

This passport is valid for all countries and area unless otherwise endorsed.

Passport No. Z 023598

PASSPORT
หนังสือเดินทาง

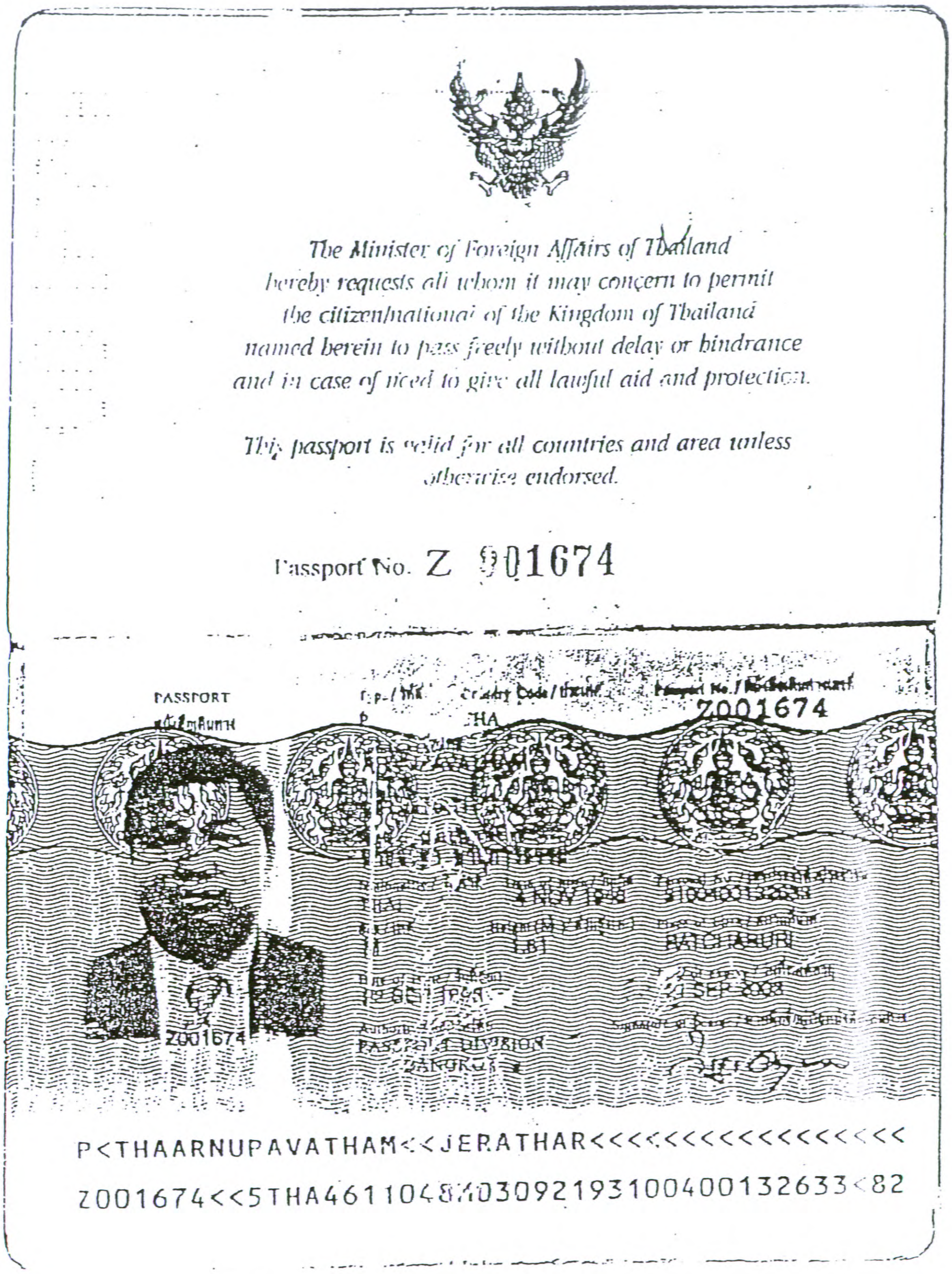


Z023598

Type / รหัส: P
Country Code / ประเทศ: THA
Passport No. / หนังสือเดินทางเลขที่: Z023598
Surname / ชื่อสกุล: ARNUPAVATHAM
Name / ชื่อ: MR.JERAWAT
Name in Thai / ชื่อภาษาไทย: **นายจิรวัฒน์ อานุภาวธรรม**
Nationality / สัญชาติ: THAI
Date of birth / วันเกิด: 7 JUN 1971
Personal No. / เลขประจำตัวประชาชน: 3100400132641
Sex / เพศ: M
Height (M.)/ ส่วนสูง(ม.): 1.65
Place of birth / สถานที่เกิด: BANGKOK
Date of issue / วันที่ออก: 31 JAN 2000
Date of expiry / วันที่หมดอายุ: 30 JAN 2005
Authority / ออกให้โดย: PASSPORT DIVISION BANGKOK
Signature of bearer / ลายมือชื่อผู้ถือหนังสือเดินทาง

P<THAARNUPAVATHAM<<JERAWAT<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Z023598<<8THA7106071M0501301310040013264l<54


The Minister of Foreign Affairs of Thailand
hereby requests all whom it may concern to permit
the citizen/national of the Kingdom of Thailand
named herein to pass freely without delay or hindrance
and in case of need to give all lawful aid and protection.

This passport is valid for all countries and area unless
otherwise endorsed.

Passport No. Z 001674

PASSPORT
Z001674
THA
4 NOV 1946
3100400132633
RATCHABURI
21 SEP 2008
PASSPORT DIVISION
BANGKOK
Z001674

P<THAARNUPAVATHAM<<JERATHAR<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Z001674<<5THA4611048M03092193100400132633<82

Name: Jerathar Arnupavatham, Passport No. Z001674
Address: 2 Charoenakorn Road. KLONGSAN,
BANGKOK THAILAND

ธนาคารนครหลวงไทย

SIAM CITY BANK

Ref.025 / 426 / 2551

July 21 ,2008

TO WHOM IT MAY CONCERN

Dear Sir/Madam,

Re : CERTIFICATE OF FINANCIAL
( ) Visa
( ) Education
(x) For Hotel Investment

This is to certify that . K.R.COMMERCIAL & PROPERTY CO.,LTD..

is/are a valued customer who has/have maintain account(s) with us, details of which are as follows:-

1. Type(s) of Account(s) number
   ( ) Fixed Deposit A/C No ....
   (x) Saving Deposit A/C No....026-2-24451-0..
   ( ) Current Account A/C No ....
2. Banking relationship since July 21 2008. ....
3. Total balance of all account as of ...July.. 21, 2008..

in Baht :	( ) Low	(x) Medium	( ) High ...SEVEN...	..Figures.
Overdraft granted in Baht. :	( ) Low	( ) Medium	( ) High	Figures.
the equivalent to	( ) Low	( ) Medium	( ) High	.Figures.

4. The Sponsor for the Applicant (s) ... MINISTRY OF HOTEL & TOURISM, MYANMAR.........................
....
5. Remarks : The exchange rate : Baht 33.49 USD 1.-.........................

Yours faithfully,

Siam City Bank Public Company Limited

.... (0455)

(MRS.SIRIWAN ARIYAKUL)

THEVES Branch Manager

Tel : 02-6287240-4

CONFIDENTIAL :

The above information is furnished on request in strict confidence and no responsibility in connection therewith shall attach to our bank or any of our officers. Any opinion expressed herein subject to change without notice.

สำนักงานใหญ่ : 1101 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ มักกะสัน ราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 ทะเบียนเลขที่ บมจ. 354

[illegible]

သို့ဝင်
- ၆၃ -

[Translation]

Garuda

Registration No. 1326/2531

Form PorKor. 0401

DEPARTMENT OF BUSINESS DEVELOPMENT
CERTIFICATE OF REGISTRATION OF PARTNERSHIP OR COMPANY

This Certificate is given to show that

K.R. Commercial & Property Co., Ltd.

has been registered as a juristic person pursuant to the provisions of the Civil and Commercial Code

at the Office of Partnerships and Companies Registration of Bangkok Metropolis

On 24th of February 1988

Issued on this 1st day of August 2003

Office of the Partnerships and Companies Registration
Garuda
Signature
Bangkok Metropolis

(Miss Chindarat Swasvech)
The Registrar

(Official seal affixed)

Remark: The former name of this company was K.R. Commercial Co., Ltd.

Certified True Translation

(Pailin Sirimontri)
Registered Translator No. 1/2540

သို့ဝင်

သို့ပို့
- ၆၅ -

18

COPY OF LIST OF SHAREHOLDERS

Form Bor.Or.Jor.5

K.R. Commercial and Property Co., Ltd.		Registration No.	1326/2531
Shareholders Meeting	☐ Statutory Meeting ☐ Ordinary Meeting ☑ Extraordinary Meeting No. 1/2546 3 October 2003	Par Value	100.00 Baht

Shareholders	Thai	7	person (s)	Total 10,000	share(s)
	Alien		person (s)	Total	share(s)
	Total	7	person (s)	Total 10,000	share(s)

No.	Name / Address	Nationality	Occupation	No. of Shares	Paid in money (1) / Deemed paid in money (2)	Share Certificate No.	Share Certificate Dated	Date of Registration: Being a shareholder	Date of Registration: Ceased to be a shareholder
1	Mr. Jerawat Arnupavatham	Thai	Merchant	2,400	per share (1) 100	00001-02400	3/10/03	3/10/03	
	2 Charoennakorn Road, Klongsan Sub-District, Klongsan District, Bangkok				(2)				
2	Mr. Jeradas Arnupavatham	Thai	Merchant	2,400	(1) 100	02401-04800	3/10/03	3/10/03	
	2 Charoennakorn Road, Klongsan Sub-District, Klongsan District, Bangkok				(2)				
	Mr. Jerayu Arnupavatham	Thai	Merchant	2,400	(1) 100	04801-07200	3/10/03	3/10/03	
	2 Charoennakorn Road, Klongsan Sub-District, Klongsan District, Bangkok				(2)				
	Miss Jeranan Arnupavatham	Thai	Merchant	2,400	(1) 100	07201-09600	3/10/03	3/10/03	
	2 Charoennakorn Road, Klongsan Sub-District, Klongsan District, Bangkok				(2)				
	Mr. Theerachai Tiyapissanupaisal	Thai	Merchant	200	(1) 100	09601-09800	3/10/03	3/10/03	-
	9 Soi Charoennakorn 16, Charoennakorn Road, Klong Tonsai Sub-District, Klongsan District, Bangkok				(2)				
	Mr. Tianchai Tiyapissanupaisal	Thai	Merchant	100	(1) 100	09801-09900	3/10/03	3/10/03	-
	9 Soi Charoennakorn 16, Charoennakorn Road, Klong Tonsai Sub-District, Klongsan District, Bangkok				(2)				
	Miss Suda Rungpongpankul	Thai	Merchant	100	(1) 100	09901-10000	3/10/03	3/10/03	-
	61 Moo 6, Tungkwang Sub-District, Panasnikom District, Chonburi Province				(2)				

Garuda
No. 025423 Total 1 page
It is hereby certified true copy of the document received by the Partnerships and Companies Registration Office of Bangkok Metropolis on date 13 Oct 0
This only certifies copy of document. Fact and correctness of the items should be inspected from the shareholders register of the Company.
Issued on date 13 October 2003
-signature-
Mrs. Ameon Ngamphe
Registrar

1 of the total of 1 pages.

Certified to be true as specified in the Register of Shareholders.

(Signed) *Signature* Director

(Mr. Jerawat Arnupavatham)

Company seal affixed

Certified True Translation

သို့ပို့

သို့ဝင်

– ၆၅(က)

This is to certify that the seal and signature of Miss Amina Hareemao, Diplomatic Officer (6), Ministry of Foreign Affairs of the Kingdom of Thailand on the foregoing page is real and authentic. The Embassy, however, assumes no responsibility for the contents of the certificate.

MYANMAR EMBASSY CONSULAR SECTION BANGKOK

MOE NAING AUNG
SECOND SECRETARY

No. 8039/11/2003
Date: 10 NOV 2003

No. 007709 14 OCT 2003
BANGKOK

SEEN AT THE MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

กรมการกงสุล กระทรวงการต่างประเทศ MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

(MISS AMINA HAREEMAO)
Diplomatic Officer 6
Department of Consular Affairs
Ministry of Foreign Affairs of Thailand

"Translator and owner of the document will primarily take responsibility for erroneous translation/ ผู้แปลและเจ้าของเอกสารเป็นผู้รับผิดชอบเบื้องต้นต่อการแปลที่ผิดพลาด"

သို့ဝင်

Garuda
No. 025583 Total 2 pages
It is hereby certified true copy of the document received by the Partnerships and Companies Registration Office of Bangkok Metropolis on date 12 February B.E. 2531 (1988)
Issued on date 14 October 2003 B.E. 2546 (2003)
-Signature-
(Mrs. Em-orn Ngampetch)
The Registrar

WITNESS'S ATTESTATION

I, Mr. Kriengsak Voramongkolchai, Age -illegible years,
residing at 46/119 Petchkasem Road, Kwaeng Wat Thapra, Khet Bangkok Yai, Bangkok
I, Miss Chintana Wattanahiranyusit, Age 28 years,
residing at 225/2 Klong Prapa Fangsai Road, Kwaeng Bangsue, Khet Dusit, Bangkok
hereby confirm that all promoters of the Company signed their names in my presence.

(signed) -Signature- Witness
(Mr Kriengsak Voramongkolchai)
(signed) -Signature- Witness
(Miss Chintana Wattanahiranyusit)

This Memorandum of Association was made on 12 February 1988

No. 009438 16 OCT 2003
BANGKOK
SEEN AT THE MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

(MR. SARASNANT MUNGKAND)
Legal Officer 5
Department of Consular Affairs
Ministry of Foreign Affairs of Thailand

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

Stamp Duty
Baht 200

Translator and owner of the document will primarily take responsibility for erroneous translation./ ผู้แปลและเจ้าของเอกสารเป็นผู้รับผิดชอบเบื้องต้นต่อการแปลที่ผิดพลาด

Certified True Translation

(Pailin Sirimontri)
Registered Translator No. 1/2540

(signed) -Signature- Promoter Applying for Registration
(Mrs. Prapa Arnupavatham)

Page 2 of 2 pages
Attachment to Application No. -5-983/2531

(Signed) -Signature- Registrar
(Mrs. Vanida Chuesrisakul)

[Translation]

This affidavit certifies only the statement which the Company had registered for legal effect. It is suggested that other facts should be researched for the company situation

A complete and accurate affidavit must bear reference number, full signature and seal of the Registrar.

GARUDA EMBLEM

No. 48659

Office of Partnerships and Companies Registration of Bangkok

AFFIDAVIT

This is to certify that this Company has been duly registered in accordance with the Civil and Commercial Code to be a juristic person in the category of a Limited Company.

Registration No. 1326/2531 on 24 February 1988, containing information as shown in registration document as of the date of this affidavit as follows:

1. Name of the Company "K.R. Commercial & Property Company Limited"
2. The number of the Company 's directors is/are 2 person(s), namely,

(1)	Mr. Jerawat Arnupavatham	(2)	Mr. Jeradas Arnupavatham
(3)		(4)	
(5)		(6)	
(7)		(8)	
(9)		(10)	
(11)		(12)	
(13)		(14)	
(15)		(16)	

3. The number or name(s) of director(s) authorised to sign to bind the company is/are: "One director signs his name and affixes the company seal."
4. The registered capital is fixed at Baht 1,000,000.00
5. The head office is located at No. 1867/166 Charoennakorn Road, Kwaeng Banglumpoolang, Khet Klongsan, Bangkok.
6. The Company has 44 objectives as appeared in 5 pages of the document attached hereto bearing the signature of the Registrar who certified and affixed the seal of the Office of Companies and Partnerships Registration.

Note: This Company was formerly named K.R. Commercial Co., Ltd. It has registered to change to K.R. Commercial & Property Co., Ltd. on 1 August 2003

Certified True Translation

(Pailin Sirimontri)
Registered Translator No. 1/2540

Issued on 1 August 2003
-Signature-
(Miss Jindarat Sawasdivech)
The Registrar

The Registrar may revoke the registration if it subsequently appears that the registration has not been duly made.

(Signed) *Signature* Managing Partner/Director /Promoter Applying for Registration
(Miss Kekmui Sae Tan)

Page 1 of 5 page (s) (Signed) *Signatqure* Registrar
Document supporting application No. ________ (Miss Poonthip Anantamongkolchai)

K.R COMMERCIAL AND PROPERTY CO., LTD.
(FORMERLY K.R. COMMERCIAL CO., LTD.)
STATEMENTS OF INCOME
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2007 AND 2006

	In Baht 2007	2006
REVENUES		
Sale	5,694,670.16	6,501,104.50
Other Income	3,582,444.74	3,703,124.00
Total Revenue	9,277,114.90	10,204,228.50
EXPENSES		
Cost of Sales	6,375,503.46	7,996,247.53
Selling and Administrative Expenses	1,140,935.84	875,697.88
Totoal expenses	7,516,439.30	8,871,945.41
NET PROFIT AND LOSS	1,760,675.60	1,332,283.09
Prefit and Loss per Share	8.80	6.66

K.R COMMERCIAL AND PROPERTY CO., LTD.
(FORMERLY K.R. COMMERCIAL CO., LTD.)
BALANCE SHEETS
DECEMBER 31, 2007 AND 2006

	In Baht	
	2007	2006
CURRENT ASSETS		
Cash and Deposit at Financial Institution	1,575,251.18	1,716,003.91
Trad Receivable - Related Commpany	5,065,294.65	6,430,080.55
Inventories	1,658,310.26	1,658,310.26
Other Current Assets	7,728,527.13	8,222,452.51
Total Current Assets	16,027,383.22	18,026,847.23
NON - CURRENT ASSETS		
Land and Vehicle	49,128,428.68	53,699,134.01
Other Non 3 Current Assets	1,949,130.00	302,720.00
Total Non - Current Assets	51,077,558.68	54,001,854.01
TOTAL ASSETS	67,104,941.90	72,028,701.24

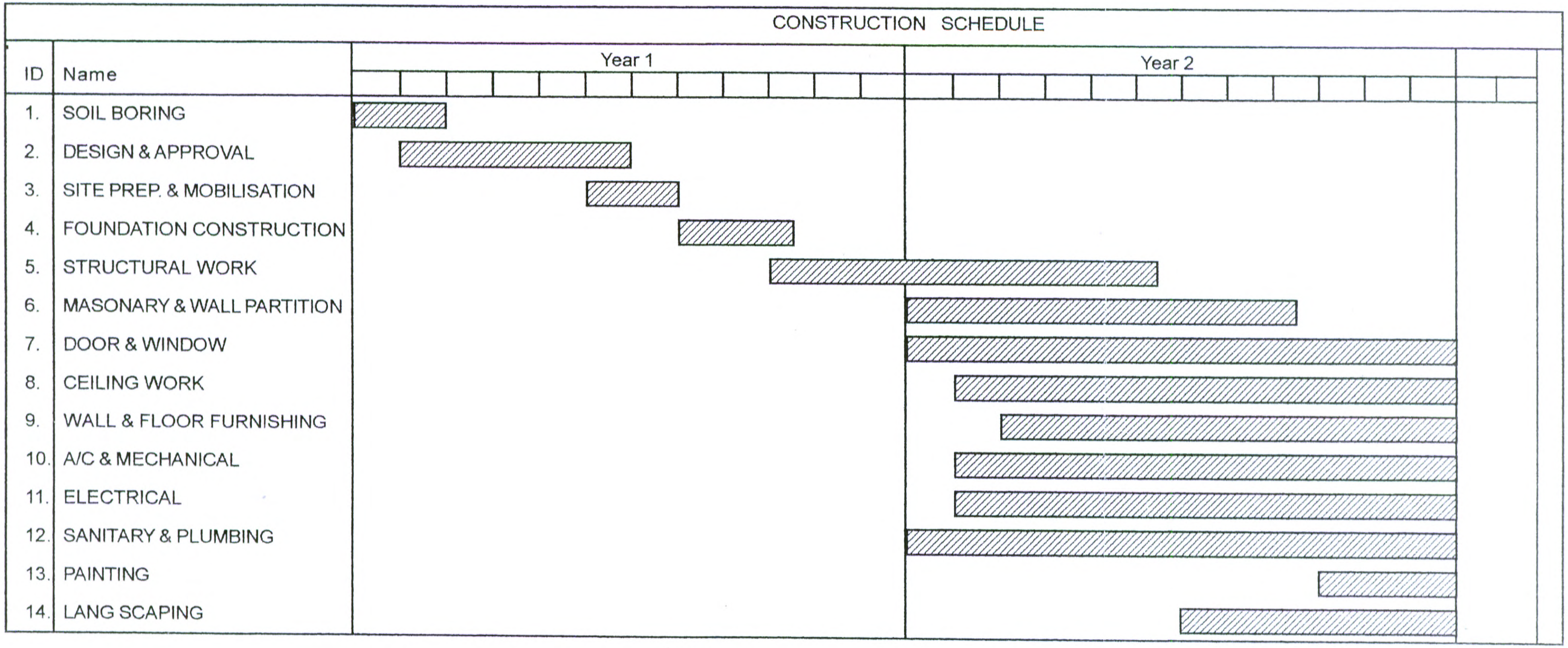
K.R COMMERCIAL AND PROPERTY CO., LTD.
(FORMERLY K.R. COMMERCIAL CO., LTD.)
BALANCE SHEETS (Continued)
DECEMBER 31, 2007 AND 2006
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY

	In Baht 2007	2006
CURRENT LIABILITIES		
Advance Payable from Director	37,206.79	5,741,171.05
Other Current Liabilitie	4,888,591.22	3,152,086.05
Total Current Liabilities	4,925,798.01	8,893,257.10
NON - CURRENT LIABILITIES		
Long - Term Loans from Related person	40,418,468.29	41,665,420.00
Total Non - Current Liabilities	40,418,468.29	41,665,420.00
TOTAL LIABILITIES	45,344,266.30	50,558,677.10
SHAREHOLDERS' EQUITY		
Share Capital		
Authorized Shares		
Common Shares 200,000 Shares - Baht 100 Par Value	20,000,000.00	20,000,000.00
Issued and Paid - Up Shares		
Common Shares 200,000 Shares - Baht 100 Par Value	20,000,000.00	20,000,000.00
Total Issued and Paid - Up Shares		
	20,000,000.00	20,000,000.00
Deficit	1,760,675.60	1,470,024.14
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY	21,760,675.60	21,470,024.14
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY	67,104,941.90	72,028,701.24

K.R COMMERCIAL AND PROPERTY CO., LTD.
(FORMERLY K.R. COMMERCIAL CO., LTD.)
CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2007 AND 2006

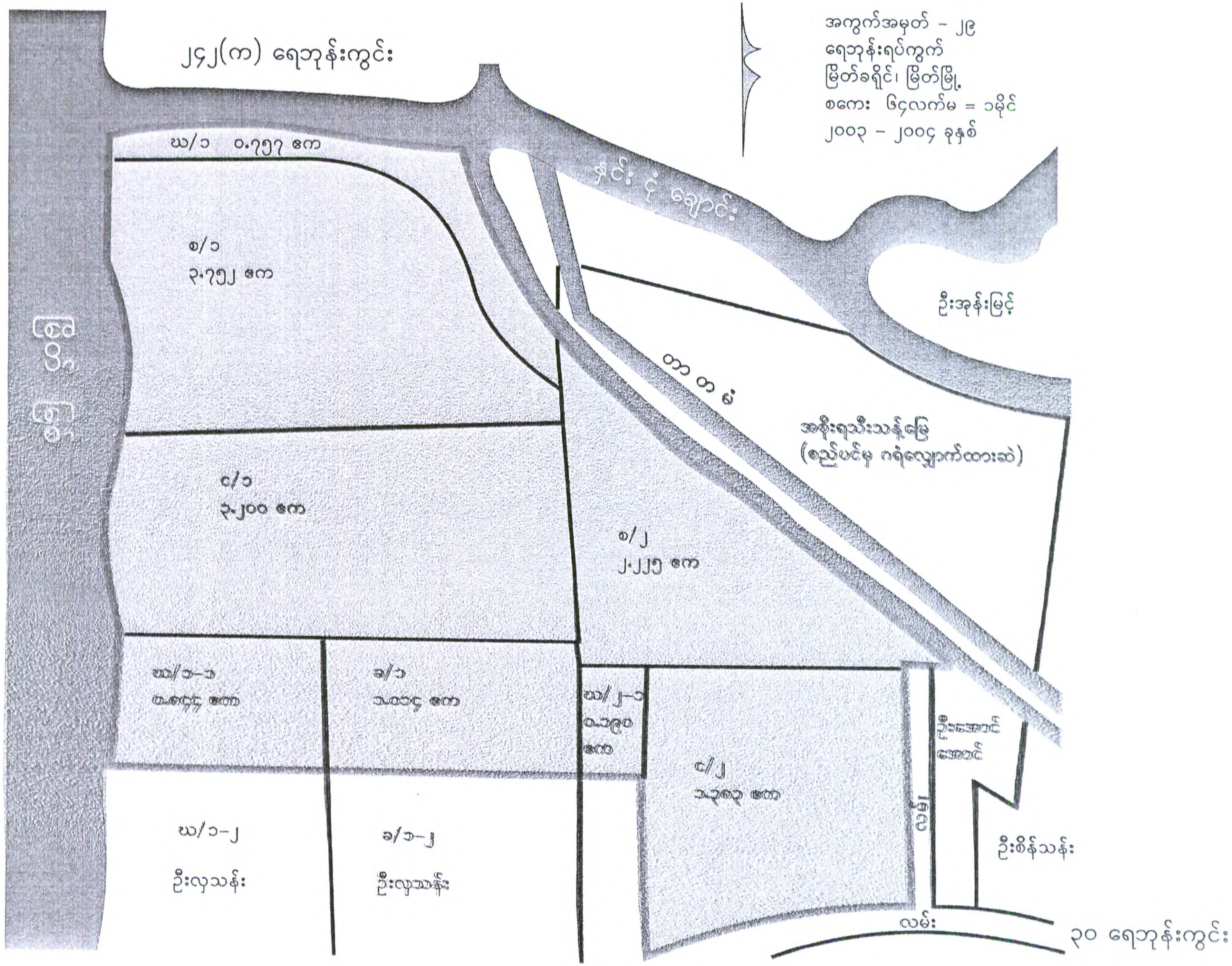
	In Baht Authorized and paid - up share capital	Deficit	Total
Balance, as at December 31, 2005	13,350,000.00	61,746.77	13,411,746.77
Share Capital Addition	6,650,000.00	-	6,650,000.00
Net Profit and Loss	-	1,332,283.09	1,332,283.09
Balance, as at December 31, 2006	20,000,000.00	1,394,029.86	21,394,029.86
Net Profit and Loss	-	1,760,675.60	1,760,675.60
Balance, as at December 31, 2007	20,000,000.00	3,154,705.46	23,154,705.46

PEARAL LAGUNA RESORT CO., LTD.

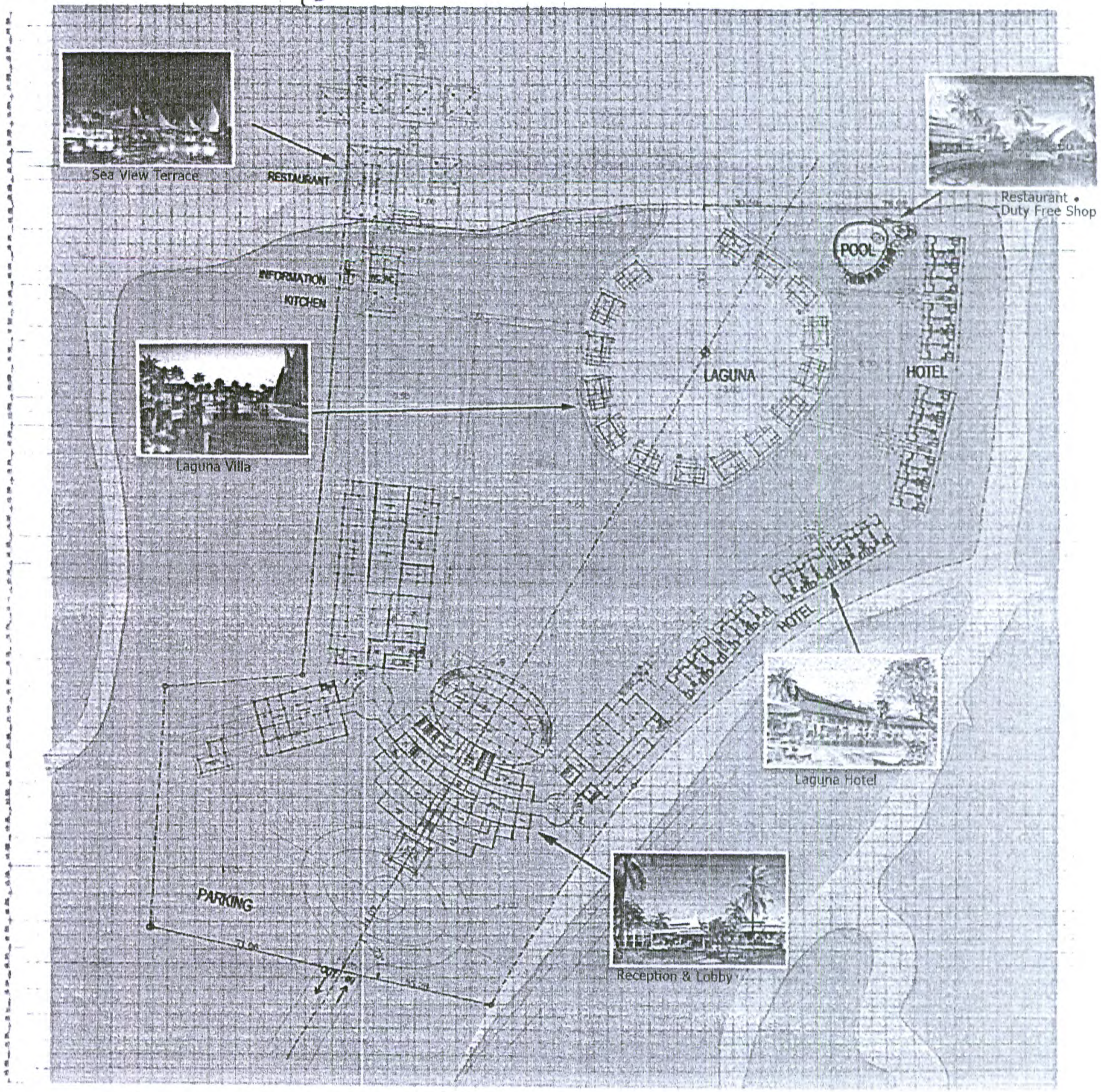


Pearl Laguna Resort

Myeik ● Myanmar



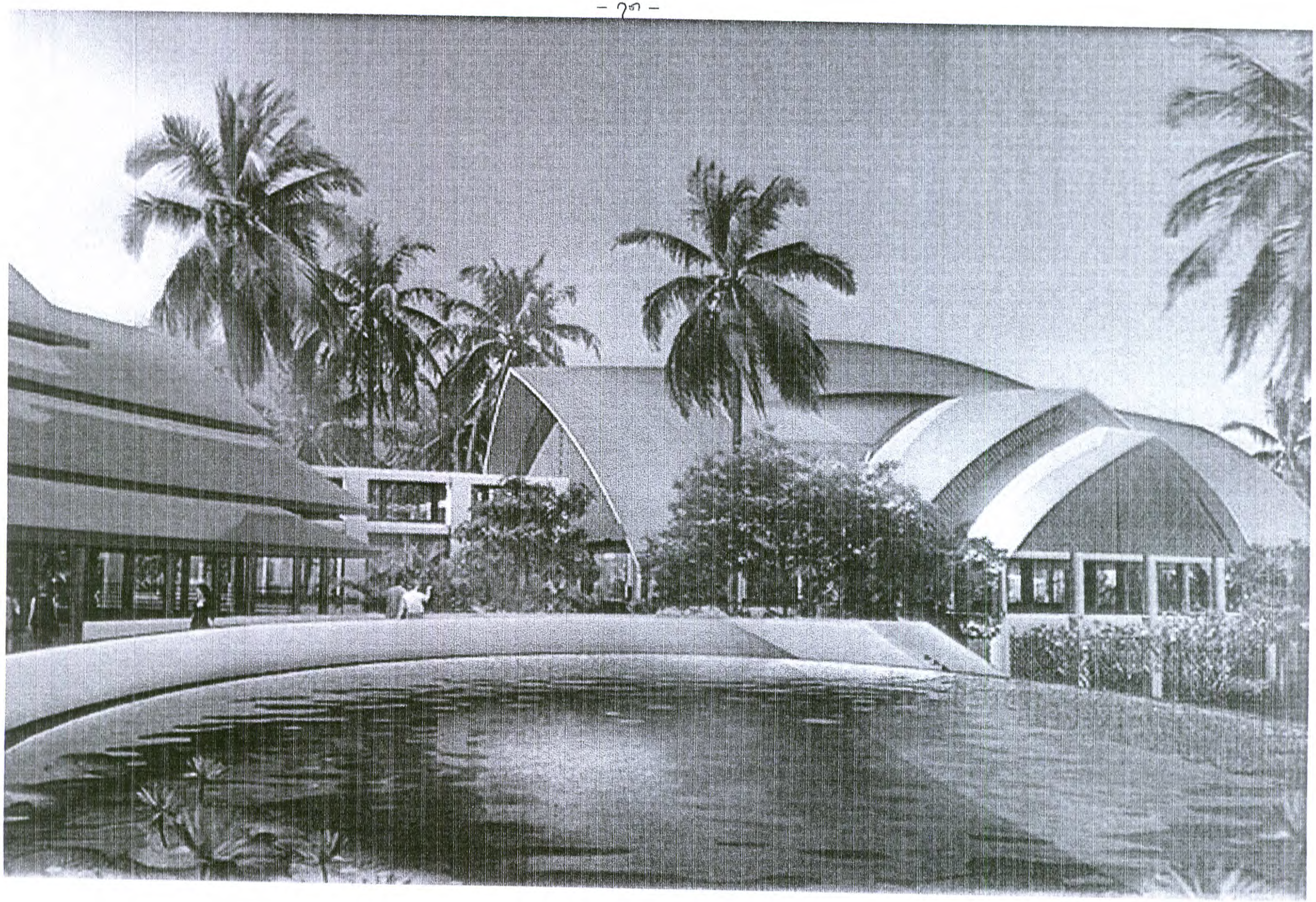
ဟိုတယ်စီမံကိန်းမြေနေရာ မြေပုံ



လျှို့ဝှက်
LAY-OUT PLAN 1:750



RECEPTION & LOBBY



RESTAURANT & DUTY FREE SHOP



LAGUNA HOTEL



SEA VIEW TERRACE



SUITE ROOM

သို့ဝုက်

(၂၈ / ၂၀၀၈)ကြိမ်မြောက် ကော်မရှင်အစည်းအဝေး

အကြောင်းအရာ။ ။ Pearl Laguna Resort Co., Ltd. ၏ တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အပန်းဖြေ ဟိုတယ်စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။	အမည်	-Pearl Laguna Resort Co., Ltd.
၂။	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (K.R Commercial and Property Co., Ltd., Thailand)
၃။	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-BOTစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအပန်းဖြေ ဟိုတယ်တည်ဆောက် ခြင်းလုပ်ငန်း
၄။	တည်နေရာ	-တနင်္သာရီတိုင်း၊ မြိတ်မြို့နယ်၊ ရေပုန်းရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၂၉)။
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅.၀၀)သန်း
၆။	ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား - ငွေသား - စက်ပစ္စည်း၊ကရိယာ တန်ဆာပလာများ၊	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း) ၆.၆၆ ၈.၃၃ ၁၅.၀၀
၇။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-(၃၀)နှစ်
၈။	တည်ဆောက်မှုကာလ	- (၂)နှစ်
၉။	မြေပိုင်ဆိုင်မှု	- ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၊
၁၀။	မြေဧရိယာ	-၁၃.၃၆၅ ဧက
၁၁။	မြေအသုံးချခွင့်အတွက်ပေးငွေ(Land Use Premium)	-မြေအသုံးချခွင့် အတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၀,၀၀၀)ကိုစာချုပ် လက်မှတ် ရေးထိုးပြီးရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန သို့ပေးသွင်းရန်။

၁၂။	မြေငှားရမ်းခ	-နှစ်စဉ်မြေငှားခနှုန်း - ပထမ (၅)နှစ် ကာလ (၁)နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆၀,၀၀၀)၊ - ဒုတိယ (၅)နှစ် ကာလ (၁)နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇၅,၀၀၀)၊ - တတိယ (၅)နှစ် ကာလ (၁)နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉၀,၀၀၀)၊ - စတုတ္ထ (၅)နှစ် ကာလ (၁)နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၀၀,၀၀၀) - ပဥ္စမ (၅)နှစ် ကာလ (၁)နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂၅,၀၀၀) - ဆဋ္ဌမ (၅)နှစ် ကာလ (၁)နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅,၀၀၀)
၁၃။	ဝန်ဆောင်မှု - Villas - အခန်းအရေအတွက် - ခန့်မှန်းတည်းခိုမည့်နှုန်း (Occupancy Rate) - တည်းခိုခနှုန်း (ပုံမှန်) - Room rate - Villas rate	 - ၄၀ လုံး - ၆၀ ခန်း - ၈၀ % (ပုံမှန်နှစ်) - US$ 120 - US$ 220
၁၄။	လုပ်ငန်းအစီအစဉ်	-ပထမအဆင့်တွင် အခန်း(၆၀)ပါ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်နှင့်ညှိခန်းမဆောင်၊ စားသောက် ခန်းမများကို ပန္နက်ရိုက်အုတ်မြစ်ချအပြီး(၂၄)လအတွင်းအပြီး တည်ဆောက်ရန်၊ -ဒုတိယအဆင့်တွင်ဘန်ဂလိုပုံစံ အိပ်ဆောင် (၂၀)၊ ဖျော်ဖြေ ရေးခန်းမ၊ အကောက်ခွန် လွတ်ဆိုင်၊ မြန်မာ နိုင်ငံ တည်ဆဲ ဥပဒေများ နှင့် အညီ Electronic Entertainment Machines၊ Slot Machines နှင့် ကျန်းမာရေး လေ့ကျင့်ခန်းမများတို့ကို ပထမအဆင့်အပြီး ဟိုတယ်တရားဝင် ဖွင့်လှစ်ပြီးသည်မှ (၁၂)လ အတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရန်၊ -တတိယအဆင့်တွင် ဘန်ဂလိုပုံစံ အိပ်ဆောင် (၂၀)နှင့် Boat Marina (၁)ခုတို့ကို ဒုတိယအဆင့်အပြီး (၁၂)လအတွင်း အပြီး တည်ဆောက်ရန်၊
၁၅။	ဝင်ငွေ(ပုံမှန်နှစ်)	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄.၃၅၂)သန်း
၁၆။	အသားတင်အမြတ် (ပုံမှန်နှစ်)	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၀၅၉)သန်း

၁၇။	အရင်းကြေကာလ	- (၁၁) နှစ်၊ (၉) လ၊
၁၈။	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)	-(၁၀.၇၆)%
၁၉။	နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် - မြေငှားရမ်းခ - ဝင်ငွေခွန် - ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ (သန်း) ၀.၀၇၅ ၀.၄၅၄ ၀.၄၃၅ ၀.၉၉၇
၂၀။	ဝန်ထမ်းအင်အား -ပြည်တွင်း -ပြည်ပ	၁၆၃ ဦး ၁၄၄ ဦး ၁၉ ဦး
၂၁။	လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန(ယခင်သဘောထားမှတ်ချက်)	-အဆိုပါလုပ်ငန်း၏ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်ကိုငှင်းတို့၏ အစီစဥ်ဖြင့် တပ်ဆင်မည့် ကိုယ်ပိုင်ဒီဇယ်ဓါတ်အားပေးစက်ဖြင့် ဖြည့်ဆည်း သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါ သဖြင့်လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီး ဌာန အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားလာပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို ကုမ္ပဏီပိုင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးစက်ဖြင့် သုံးစွဲမည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူမည့် နည်းလမ်း နှင့် သုံးစွဲမည့် ပမာဏ ကိုလည်း ရှင်းလင်း တင်ပြထားပါသည်။
၂၂။	BOTစာချုပ်ပါအဓိက အချက်များ	- BOT စာချုပ်အပိုဒ်(၁၃)အရ ယင်းလုပ်ငန်း အနေဖြင့် ချေးငွေလိုအပ်ပါက ထည့်ဝင်ရန်နှင့် ယင်းကို Pearl Laguna Resort Co., Ltd.မှ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း ပြန်လည်မပေးဆပ်နိုင်ပါက ဟိုတယ်၏ စီမံအုပ်ချုပ်ရေးနှင့်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကို ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်မှာ Loanချေးငွေဖြင့် ထည့်ဝင်မည်ဆိုပါက ချေးငွေသဘော တူစာချုပ် ပြန်ဆပ်မည့် အစီအစဥ်များကို ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ တဆင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက် ထားရန် လိုအပ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ (၂၁) ပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကို လျှောက်ထားလာပါသည်။

၂၃။	အခြား	- BOTစာချုပ်အပိုဒ် (၁၆) အရဟိုတယ်၏ ပန္နက်ရိုက်အုတ်မြစ်ချခြင်းကို BOTစာချုပ်လတ်မှတ် ရေးထိုးပြီး (၆)လ အတွင်းဆောင် ရွက်ရန် နှင့် ပန္နက်ရိုက်အုတ်မြစ်ချပြီး (၂၄)လ အတွင်းစီမံကိန်း ပထမအဆင့်အပြီးတည်ဆောက်၍ ဟိုတယ်ကို တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ရန် စာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။ - BOTစာချုပ်အပိုဒ်(၁၆)အရ ငှားရမ်းကာလ ကုန်ဆုံးပြီးနောက် ငှားရမ်းကာလကို (၁)နှစ်ချင်း ငါးကြိမ်တိုးမြှင့်ခွင့်ပြုရန် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်၊ - တစ်နှစ်လျှင် ငှားရမ်းခ အနည်းဆုံး US$ ၁၅၀၀၀၀ သတ်မှတ်ရန်၊ - BOTစာချုပ်အပိုဒ်(၁၉)အရဟိုတယ်ကို တရားဝင် ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ နှစ် (၃၀) ကြာလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် နှစ်(၃၀) ပြည့်မြောက် ပါက ယင်းဟိုတယ်ပိုင်ဆိုင်မှု အဝဝကို မြေနေရာ နှင့်တကွ မည်သည့်အဘိုးစာနားမှမပါ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်း ပေးမည်ဟု စာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။ - နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ၏ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားအဖြစ် ထိုင်းနိုင်ငံ Siam City Bank ၏ (၂၁-၇-၂၀၀၈) နေ့ရှိ ငွေလက်ကျန်မှာ ဘတ်ငွေ သန်း ၇ဏန်းရှိ ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြ ထားပါသည်။ - သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း၊သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊ Share ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားများတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။
၂၄။	ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်/နေ့စွဲ	- ၄၃၀/၂၀၀၉(၂၁-၁-၂၀၀၉)